

Số: 09/2022/QĐST-DS

*L, ngày 07 tháng 7 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH L**

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1, điểm c khoản 1 Điều 217; khoản 1, khoản 3 và khoản 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219; khoản 2 và khoản 3 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 04/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2021 về việc “Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu; yêu cầu hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của cơ quan, tổ chức” giữa nguyên đơn: bà Lâm Sơn Ánh N, sinh năm: 1957; địa chỉ: 3501 56TH ave n, St Petersburg, Florida 33714, USA; bị đơn chị Nguyễn Thị Bảo T; địa chỉ: 3501 56TH aven, St Petersburg, Florida 33714, USA; và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Tran Duc T, sinh năm: 1953; địa chỉ: 3501 56TH aven, St Petersburg, Florida 33714, USA; ông Nguyễn Hoàng C, sinh năm: 1985; địa chỉ: 4481 70th ave n, Pinellas Park, Florida 33714, USA; ông Nguyễn Trường Khôi N, sinh năm: 1989; địa chỉ: 3501 56TH aven, St Petersburg, Florida 33714, USA;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Lâm Sơn Ánh N (do ông Nguyễn Hải Đ là người đại diện theo ủy quyền) rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự. Do nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2021 về việc “Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố

văn bản công chứng vô hiệu; yêu cầu hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của cơ quan, tổ chức” giữa:

1- *Nguyên đơn*: Bà Lâm Sơn Ánh N, sinh năm: 1957; địa chỉ: 3501 56th Ave N St Petersburg, Florida 33714, USA; địa chỉ liên lạc: 402A T, Phường 8, thành phố V, tỉnh B - V.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Lâm Sơn Ánh N:*

Ông Nguyễn Hải Đ, sinh năm: 1974; địa chỉ: 402A T, Phường 8, thành phố V, tỉnh B - V.

Văn bản ủy quyền ngày 21/10/2020.

*Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Hải Đ:*

1/. Bà Lâm Vũ Thanh T, sinh năm: 1975; địa chỉ: Số 271 B, Phường 1, quận T, Thành phố H; địa chỉ liên lạc: Số 177 H, Phường 1, thành phố B, tỉnh L.

2/. Ông Nguyễn Thành N, sinh năm: 1980; địa chỉ: Khu B, ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đ.

Văn bản ủy quyền ngày 22/01/2021.

2- *Bị đơn*: Chị Nguyễn Thị Bảo T, sinh năm: 1984; địa chỉ: 3501 56th Ave N St Petersburg, Florida 33714, USA.

*Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Bảo T:*

Bà Phạm Thị Thanh T, sinh năm: 1968; địa chỉ: Số 08 đường số 2, phường A, Quận 2, thành phố T, Thành phố H; địa chỉ liên lạc: Số 13/13 đường số 36, phường T, Quận 7, Thành phố H.

Văn bản ủy quyền ngày 28/12/2021.

3- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/. Văn phòng công chứng Phạm Thị T; địa chỉ trụ sở: 24 L, Phường 2, thành phố B.

*Người đại diện theo pháp luật của Văn phòng công chứng Phạm Thị T:*

Bà Phạm Thị T; chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng Phạm Thị T; địa chỉ: 24 L, Phường 2, thành phố B.

2/. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L; địa chỉ trụ sở: Trung tâm Hành chính tỉnh L; số 36 T, Phường 4, thành phố Đà Lạt.

*Người đại diện theo pháp luật của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L:*

Ông Nguyễn Phú T; chức vụ: Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L; địa chỉ: Trung tâm Hành chính tỉnh L; số 36 T, Phường 4, thành phố Đà Lạt.

*Người đại diện theo ủy quyền của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L:*

Ông Trần Lê D; chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B; địa chỉ: Phường 1, thành phố B, tỉnh L.

Văn bản ủy quyền ngày 26/02/2021.

3/. Ông Tran Duc T, sinh năm: 1953; địa chỉ: 3501 56th Ave N St Petersburg, Florida 33714, USA.

4/. Anh Nguyễn Hoàng C, sinh năm: 1985; địa chỉ: 4481 70th Ave N Pinellas Park, Florida 33781, USA.

5/. Anh Nguyễn Trường Khôi N, sinh năm: 1989; địa chỉ: 3501 56th Ave N St Petersburg, Florida 33714, USA.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Tran Duc T, anh Nguyễn Hoàng C, anh Nguyễn Trường Khôi N:*

Ông Nguyễn Hải Đ, sinh năm: 1974; địa chỉ: 402A T, Phường 8, thành phố V, tỉnh B - V.

Văn bản ủy quyền ngày 21/10/2020.

*Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Hải Đ:*

1/. Bà Lâm Vũ Thanh T, sinh năm: 1975; địa chỉ: Số 271 B, Phường 1, quận T, Thành phố H; địa chỉ liên lạc: Số 177 H, Phường 1, thành phố B, tỉnh L.

2/. Ông Nguyễn Thành N, sinh năm: 1980; địa chỉ: Khu B, ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đ.

Văn bản ủy quyền ngày 22/01/2021.

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Về tiền tạm ứng án phí:

- Hoàn trả cho nguyên đơn bà Lâm Sơn Ánh N (do ông Nguyễn Hải Đ là người đại diện theo ủy quyền) số tiền 900.000đ tạm ứng án phí mà bà Nguyệt đã tạm nộp theo biên lai thu số 0005421 ngày 27/01/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh L.

- Về chi phí tố tụng khác: Buộc nguyên đơn bà Lâm Sơn Ánh N (do ông Nguyễn Hải Đ là người đại diện theo ủy quyền) phải chịu số tiền chi phí tố tụng khác (chi phí ủy thác tư pháp, đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ, thẩm định giá tài sản) là 139.546.000đ (một trăm ba mươi chín triệu năm trăm bốn mươi sáu đồng), nguyên đơn bà Lâm Sơn Ánh N (do ông Nguyễn Hải Đ là người đại diện theo ủy quyền) đã nộp đủ và được quyết toán xong.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh L;
- Cục THADS tỉnh L;
- Phòng KTNV&THA tỉnh L;
- Những người tham gia tố tụng (15);
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn (02).

**THẨM PHÁN**

Đã ký

**Bùi Hữu Nhân**