

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, điểm b khoản 1 Điều 192, điểm c khoản 3 Điều 192, điểm đ khoản 4 Điều 189, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm, xét thấy:

Theo đơn khởi kiện ngày 09/05/2014 của nguyên đơn – bà Thái Sứ H thì bị đơn là ông Kim C ngụ tại Tổ 1B, khu phố 4, phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (không có chứng cứ nào chứng minh ông C ở địa chỉ trên).

Tòa án đã ra Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ số 1038/2020/QĐ-CCTLCC ngày 24/02/2020 yêu cầu nguyên đơn – bà Thái Sứ H cung cấp cho Tòa án địa chỉ nơi cư trú của ông Kim C.

Ngày 25/02/2020, trong Bản tự khai tại Tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Nguyễn Văn L cho biết không thể cung cấp được địa chỉ hiện tại của ông Kim C và yêu cầu Tòa tiến hành xác minh địa chỉ của ông C.

Tại công văn xác minh số 1041/TATP-TDS ngày 27/02/2020, Ban chỉ huy Công an phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh cho biết ông Kim C có hộ khẩu thường trú tại 57/16 tổ 1B, khu phố 4, phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng hiện tại thì ông C không cư trú thực tế tại địa chỉ trên, đã di chuyển đi đâu không rõ.

Như vậy, khi khởi kiện, phía nguyên đơn không cung cấp được địa chỉ nơi bị đơn cư trú thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện. Do đó, cần đình chỉ giải quyết vụ án, trả lại đơn khởi kiện cho nguyên đơn theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217, điểm b khoản 1 Điều 192, điểm đ khoản 4 Điều 189 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Khi nào phía nguyên đơn cung cấp địa chỉ cụ thể của ông C thì sẽ nộp đơn khởi kiện lại theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 411/DSST ngày 28/10/2014 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Thái Sứ H.

Địa chỉ: 230 VVK, phường A, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của bà H: Ông Nguyễn Văn L.

Địa chỉ: 37/10 đường BM, khu phố 6, phường Đ, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Kim C.

Địa chỉ: Tổ 1B, khu phố 4, phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Thái Hải C1.

Địa chỉ: 4400 BR # 124 H, TX 77072, USA.

2. Ông Thái Hải V.

Địa chỉ: 8006 VDR Dr.H, TX 77083, USA.

3. Bà Thái Mỹ L1.

Địa chỉ: 14210 AG LN SL, Texas 77498, USA.

Đại diện theo ủy quyền của ông C, ông V, bà L1: Ông Nguyễn Văn L.

Địa chỉ: 37/10 đường BM, khu phố 6, phường Đ, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại đơn khởi kiện cho bà Thái Sứ H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả cho nguyên đơn – bà Thái Sứ H tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 07683 ngày 20/10/2014 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Trong trường hợp cần thiết, các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 192, khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

3. Quyền kháng cáo:

Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu/20.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Nguyễn Đình Đức**