

Số: 94/2022/QĐST-DS

Tháp Mười, ngày 14 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 144/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Nguyễn Thanh Th**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Ấp 6B, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*

1. **Ngô Tấn S**, sinh năm 1967.

2. **Bùi Thị H**, sinh năm 1968.

3. **Ngô Thị Diễm M**, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. **Võ Thị Kim T**, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: Ấp 6B, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 26/02/2020 (Hợp đồng mua bán đất ngày 26/02/2020) giữa anh Nguyễn Thanh Th với ông Ngô Tấn S, bà Bùi Thị H, chị Ngô Thị Diễm M đối với diện tích đất đo đạc thực tế là 229,5m² nằm trong phạm vi các mốc từ mốc M1 đến M2, M3, M4, M5, M6

trở lại M1 (theo Sơ đồ đo đạc ngày 01/6/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long), thuộc một phần thửa 177, tờ bản đồ số 17, loại đất trồng cây hàng năm khác, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Ngô Tấn S ngày 09/4/2020 là hợp pháp và có hiệu lực pháp luật.

(Kèm theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười và Sơ đồ đo đạc ngày 01/6/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc các đương sự thỏa thuận như sau:

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc là 1.884.000 đồng (một triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng): Anh Nguyễn Thanh Th đồng ý nộp, anh Thảo đã nộp và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự thỏa thuận như sau:

Anh Nguyễn Thanh Th đồng ý nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0007544, ngày 15/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- Lưu: HSVA, (Nhất).

THẨM PHÁN

Lê Văn Tinh

