

Số: 13/2021/QĐST-DS

Sa Đéc, ngày 02 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 376/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Cao Văn Đ, sinh năm: 19AA.

Địa chỉ: Tổ T, ấp Tân Ch, xã Th, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Tạm trú: Số B H, Khóm F, Phường F2, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Đ: Anh Trần Tấn T1, sinh năm: 19DD.

Địa chỉ: Số E Ph, Khóm X, Phường J, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp (Hợp đồng ủy quyền ngày 09/10/2020).

Bị đơn: Bà Phan Thị Tân T2, sinh năm 19OO.

Địa chỉ: Số A1, Ng, Khóm V, Phường P, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Cao Văn Đ và bà Phan Thị Tân T2 đồng ý hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/2019HĐ ngày 04/4/2019 giữa anh Đ và bà T2.

Bà Phan Thị Tân T2 đồng ý trả lại anh Cao Văn Đ số tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn nợ là 35.000.000đồng và tiền phạt cọc là 11.000.000đồng, tổng cộng là 46.000.000đ (Bốn mươi sáu triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án, mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu trả tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại các Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận:

+ Bà Phan Thị Tân T2 đồng ý chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.150.000đ (Một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho anh Cao Văn Đ đã nộp theo biên lai thu số 0008344 ngày 01/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện KSND TPSTĐ (2);
- Chi cục THA (1);
- Đường sự (2);
- Lưu VP (2);
- Lưu HS + TT(2).

THẨM PHÁN

(Đã ký tên đóng dấu)

Phạm Văn Tuấn Em