

Số: 87/2022/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 21 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 172/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: 1. Anh Trần Trung Q, sinh năm 1980;  
2. Chị Nguyễn Thị O, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã P, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

*Người đại diện hợp pháp của anh Q, chị O*: Anh Phan Trường K, sinh năm 1998 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 28/5/2022).

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: 1. Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1980;  
2. Chị Nguyễn Thị Bích L, sinh năm 1980;

*Người đại diện hợp pháp của chị L*: Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1980 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 08/8/2022).

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã P, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1940;  
2. Anh Nguyễn Thanh S, sinh năm 2003;

*Người đại diện hợp pháp của ông C, anh S*: Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1980 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 08/8/2022).

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã P, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Nguyễn Ngọc Như Y, sinh năm 2012;

*Người đại diện hợp pháp của cháu Như Y:* Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1980 và chị Nguyễn Thị Bích L, sinh năm 1980 là đại diện theo pháp luật (cha, mẹ ruột của cháu Như Y).

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã P, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4. Nguyễn Văn Q Th, sinh năm 2000;

*Người đại diện hợp pháp của anh Th:* Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1980 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 09/9/2022).

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã P, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị Bích L, ông Nguyễn Văn C, Nguyễn Văn Q Th, Nguyễn Thanh S và Nguyễn Ngọc Như Y thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích là 168,3m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa số 2746 tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp 4, xã P, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp hiện do anh Nguyễn Văn D đại diện hộ gia đình đứng tên quyền sử dụng; diện tích đất được xác định trong phạm vi các mốc M3-M4-M7-M8-M3 (theo sơ đồ đo đạc ngày 16/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh và Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh).

- Anh Trần Trung Q, chị Nguyễn Thị O được quyền đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng khác: Anh Trần Trung Q, chị Nguyễn Thị O tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.294.000 đồng, anh Q, chị O đã nộp và đã chi xong.

- Về án phí: Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, Anh Trần Trung Q, chị Nguyễn Thị O tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng mà anh Trần Trung Q, chị Nguyễn Thị O đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007490 ngày 09/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Như vậy anh Q, chị O đã nộp xong án phí, hoàn trả cho anh Trần Trung Q, chị Nguyễn Thị O số tiền còn lại là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Chi cục THADS huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
(Đã ký)

**Nguyễn Hoàng Thanh Trúc**