

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Võ Thị Hồng Mai

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Hồng Vân

Ông Phạm Văn Tâm

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số: 56/2020/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2020, của Tòa án nhân dân huyện X, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 12 tháng 01 năm 2021, bị đơn anh Mai Thanh H, chị Phạm Thị Ngọc U kháng cáo, yêu cầu cấp phúc xem xét sửa án sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu tuyên vô hiệu một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01-01-2008 giữa anh Nguyễn Phóng D và vợ chồng anh chị đối với phần đất diện tích 432 m² thuộc thửa đất số 367, tờ bản đồ 18 tọa lạc tại ấp P xã S, huyện X tỉnh Tây Ninh.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 11-5-2021 anh H, chị U có yêu cầu rút toàn bộ kháng cáo ngày 12-01-2021 theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 20/2021/TLPT-DS ngày 18 tháng 02 năm 2021, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Phóng D, sinh năm 1963; địa chỉ: Ấp P, xã S, huyện X, tỉnh Tây Ninh.

- *Bị đơn:* Anh Mai Thanh H, sinh năm 1970 và chị Phạm Thị Ngọc U, sinh năm 1971; địa chỉ: Ấp P1, xã P, huyện X, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Th, anh D: Anh Trần Quốc T, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 171, đường N, khu phố Hiệp Nghĩa, phường HN, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Trần Thị H1, sinh năm 1973;

+ Chị Nguyễn Thị Th1, sinh năm 2001;

+ Bà Phạm Thị C, sinh năm 1927;

+ Em Nguyễn Phó Tuấn A, sinh ngày 20-5-2003; người đại diện hợp pháp của em Tuấn A: Anh Nguyễn Phó D, sinh năm 1963 và chị Trần Thị H1, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Nhà số 06, Tổ 1 ấp P, xã S, huyện X, tỉnh Tây Ninh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 56/2020/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2020, của Tòa án nhân dân huyện X, tỉnh Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Anh Mai Thanh H, chị Phạm Thị Ngọc U phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng, khấu trừ từ tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng tại biên lai thu số 0005455 ngày 12-01-2021, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện X, tỉnh Tây Ninh. Hoàn trả lại cho anh H, chị U 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND huyện DMC;
- CCTHADS huyện DMC;
- Phòng KTNV;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Võ Thị Hồng Mai