

*Đức Hòa, ngày 01 tháng 7 năm 2020*

Số: 71/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 671/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Phước K, sinh năm 1978

HKTT: Số 581/8 Bà Hạt, Phường 8, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện cư trú: số A, phường B, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

**Bị đơn:** Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Bất động sản ĐXLA

Địa chỉ trụ sở: ấp A, xã B, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Quốc Thái – Giám đốc Công ty

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Hoàng D, sinh năm 1990

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Hiện cư trú: ô A, thị trấn B, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Văn bản ủy quyền số 10-VB-UQ/HT-CT, ngày 16/6/2020).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Hủy Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả góp dự án chỉnh trang khu dân cư Đất Xanh – Mỹ Hạnh Nam, số 01/B1-34/ĐX ngày 04/3/2019 giữa ông Nguyễn Phước K và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Bất động sản ĐXLA.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Bất động sản ĐXLA đồng ý trả cho ông Nguyễn Phước K số tiền 302.400.000 đồng (Ba trăm lẻ hai triệu, bốn trăm nghìn đồng). Thời gian trả: Vào ngày **10/8/2020**.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Bất động sản ĐXLA tự nguyện chịu 7.860.000 đồng. Hoàn trả cho ông Nguyễn Phước K 7.860.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp (gồm 7.560.000 đồng theo biên lai số 0004168, ngày 05/12/2019 và 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004169, ngày 05/12/2019) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Long An.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**\* Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Long An;
- VKS ND huyện Đức Hòa;
- THA DS huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Cao Thiên Trang**