

Số: 320/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 5 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2020/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau:

Tại đơn kháng cáo đề ngày 19/8/2020, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn ông Quách Cảnh gồm các ông bà Thạch Thị Lệ Hoa, Quách Hoàng Anh, Quách Thị Thu Hằng, Quách Thị Thu Dân, Quách Hoàng Em và nguyên đơn là bà Thạch Thị Lệ Hoa kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm buộc bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trả lại phần đất tranh chấp cho phía nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 08/01/2021, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn ông Quách Cảnh gồm các ông bà Thạch Thị Lệ Hoa, Quách Hoàng Anh, Quách Thị Thu Hằng, Quách Thị Thu Dân, Quách Hoàng Em và nguyên đơn là bà Thạch Thị Lệ Hoa có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo.

Ngày 18/3/2021, ông Nguyễn Chấn Hưng là người đại diện hợp pháp của các ông bà Thạch Thị Lệ Hoa, Quách Hoàng Anh, Quách Thị Thu Hằng, Quách Thị Thu Dân, Quách Hoàng Em có đơn xin xác nhận việc rút kháng cáo nêu trên.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 468/2020/TLPT-DS ngày 01 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Quách Cảnh, sinh năm 1964; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Chết ngày 01-7-2020).

Người kế thừa tổ tụng của nguyên đơn ông Quách Cảnh:

+ Bà Thạch Thị Lệ Hoa, sinh năm 1965; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

+ Anh Quách Hoàng Anh, sinh năm 1987; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

+ Chị Quách Thị Thu Hằng, sinh năm 1989; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

+ Chị Quách Thị Thu Dân, sinh năm 1991; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

+ Anh Quách Hoàng Em, sinh năm 2001; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

+ Em Quách Hoàng Tấn, sinh năm 2004; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bà Thạch Thị Lệ Hoa, sinh năm 1965; Cư trú tại số 157, ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn bà Thạch Thị Lệ Hoa: Ông Nguyễn Chấn Hưng, sinh năm 1966; Cư trú tại số 266/50 đường Trần Hưng Đạo, khóm Tâm Trung, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (theo văn bản ủy quyền ngày 07-9-2016).

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị Thanh Hương, sinh năm 1959; Cư trú tại số 126 ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Văn Ninh - Công ty Luật TNHH Phạm Nguyễn; Cư trú tại số 26 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Ấp Xây Cáp, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành: Ông Phan Đức Kháng - Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành; Địa chỉ liên hệ: Ấp Xây Cáp, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (theo văn bản ủy quyền số 12/UQ-UBND ngày 21-5-2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành).

2. Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Trần Phú, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú: Ông Trần Văn Việt - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú; Địa chỉ liên hệ: Đường Trần Phú, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

3. Chị Đinh Thị Phi Yến, sinh năm 1981; Cư trú tại số 126 ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

4. Anh Đinh Xây Keo, sinh năm 1987; Cư trú tại số 126 ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

5. Anh Đinh Minh Quay, sinh năm 1992; Cư trú tại số 126 ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

6. Anh Đinh Minh Hùng, sinh năm 1998; Cư trú tại số 126 ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

7. Chị Đinh Thị Phi Nhung, sinh năm 2000; Cư trú tại số 126 ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

8. Anh Quách Hoàng Anh, sinh năm 1987; Cư trú tại số 157 ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

9. Chị Quách Thị Thu Hằng, sinh năm 1988; Cư trú tại số 157 ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

10. Chị Quách Thị Thu Dân, sinh năm 1991; Cư trú tại số 157 ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

11. Anh Quách Hoàng Em, sinh năm 2000; Cư trú tại số 157 ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Quách Hoàng Anh, Quách Thị Thu Hằng, Quách Thị Thu Dân, Quách Hoàng Em: Ông Nguyễn Chấn Hưng, sinh năm 1966; Cư trú tại số 266/50 đường Trần Hưng Đạo, khóm Tâm Trung, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (theo văn bản ủy quyền ngày 27-9-2019).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2020/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Các ông bà Thạch Thị Lệ Hoa, Quách Hoàng Anh, Quách Thị Thu Hằng, Quách Thị Thu Dân, Quách Hoàng Em, mỗi người phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm. Các ông bà Thạch Thị Lệ Hoa, Quách Hoàng Anh, Quách Thị Thu Hằng, Quách Thị Thu Dân, Quách Hoàng Em được căn trừ số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng theo các biên lai thu số 0006272, 0006274, 0006273, 0006275, 0006276 cùng ngày 20/8/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; hoàn lại cho các ông bà Thạch Thị Lệ Hoa, Quách Hoàng Anh, Quách Thị Thu Hằng, Quách Thị Thu Dân, Quách Hoàng Em, mỗi người số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng theo các biên lai thu số 0006272, 0006274, 0006273, 0006275, 0006276 cùng ngày 20/8/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND tỉnh Sóc Trăng (1);
- VKSND tỉnh Sóc Trăng (1);
- Cục THADS tỉnh Sóc Trăng (1);
- Các đương sự (11);
- Lưu (3) 20b (QĐ.TPQ)

THẨM PHÁN

Tô Chánh Trung