

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Thanh Tùng

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Tuấn
Ông Nguyễn Quang Tuấn

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Đoàn Thị Huyền Nga

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình: Ông Lê Quý Thanh-Kiểm sát viên

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 08 năm 2022

Toà án nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: Yêu cầu tuyên bố giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, đòi quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Bùi Văn S, sinh năm 1968 và Bà Quách Thị L, sinh năm 1969; địa chỉ: Xóm Tr, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình

Bị đơn: Ông Bùi Văn M, sinh năm 1964; địa chỉ: Xóm Tr, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Bùi Văn L1, sinh năm 1964, và Bà Bùi Thị D, sinh năm 1967, đều cư trú tại: Xóm Tr, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình

+ Ông Bùi Đức L2, sinh năm 1959, và Bà Bùi Thị B, sinh năm 1960 đều cư trú tại: Phố Ngh, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình;

+ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện L, tỉnh Hòa Bình. Đại diện theo pháp luật: Ông Quách Khắc D, Giám đốc Trung tâm. Địa chỉ: Phố H, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Tại đơn kháng cáo ngày 26/08/2022 của bị đơn là Ông Bùi Văn M với lý do Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 10

tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện L làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi của bị đơn khi vụ án đã bị kéo dài thời gian giải quyết.

XÉT THẤY:

Ngày 10/08/2022, Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2022/QĐST-DS với lý do theo điểm d, khoản 1, Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự. Ngày 26/08/2022, bị đơn nhận được quyết định tạm đình chỉ (theo dấu bưu điện) cùng ngày bị đơn làm đơn kháng cáo; việc kháng cáo của bị đơn trong thời hạn và đúng quy định nên được thụ lý và giải quyết theo thẩm quyền.

Bị đơn ông Bùi Văn M kháng cáo quyết định Tạm đình chỉ vụ án số 03/2022/QĐST-DS ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện L với lý do là quyết định đình chỉ làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi của gia đình ông vì vụ án đã bị kéo dài quá thời gian giải quyết.

Xét yêu cầu kháng cáo của bị đơn Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Đối với thời hạn xét xử: Ngày 12/10/2021 Tòa án nhân dân huyện L thụ lý vụ án số 36/TB-TLVA đối với đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Bùi Văn S và bà Quách Thị L yêu cầu tuyên bố “Biên bản chuyển nhượng đất rừng” ngày 19/02/2006 giữa ông Bùi Văn S và ông Bùi Văn M vô hiệu và yêu cầu ông M, bà D phải trả lại toàn bộ đất rừng thuộc thửa số 59 và 71 với tổng diện tích 92.000m². Quá trình giải quyết Tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành thu thập tài liệu, chứng cứ, tiến hành thẩm định, đo đạc diện tích đất theo yêu cầu của các bên đương sự. Ngày 08/4/2022 bị đơn ông Bùi Văn M có yêu cầu phản tố; ngày 12/4/2022 Tòa án nhân dân huyện L đã ra thông báo thụ lý vụ án số 12/TB-TLVA đối với yêu cầu phản tố của bị đơn. Như vậy trong quá trình giải quyết Tòa án cấp sơ thẩm đã tuân thủ đúng quy định về thời hạn chuẩn bị xét xử theo quy định tại khoản 1, Điều 203, Điều 202 Bộ luật Tố tụng dân sự vì vậy việc bị đơn cho rằng “vụ án đã bị kéo dài, quá thời gian giải quyết” là không có cơ sở.

Đối với căn cứ theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự mà Tòa án cấp sơ thẩm áp dụng, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Sau khi thụ lý vụ án, ngày 29/3/2022 Thẩm phán được phân công giải quyết đã ban hành quyết định xem xét thẩm định tại chỗ số 02/2022/QĐ-XXTĐTC đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 71, tờ bản đồ số 05 và toàn bộ tài sản trên đất tại đồi Kh, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình, để làm căn cứ giải quyết. Trên cơ sở biên bản thẩm định, sơ đồ diện tích đất, ngày 06/6/2022, Tòa án cấp sơ thẩm đã ra Quyết định số 03/2022/QĐ-ĐG về việc thành lập Hội đồng định giá và định giá tài sản, tuy nhiên sau khi Hội đồng định giá tiến hành làm việc nhưng chưa ban hành được kết quả định giá. Chính vì vậy ngày 08/8/2022 Tòa án nhân dân huyện Lạc Sơn tiếp tục ban hành Công văn số 19/CV-TA yêu cầu Phòng tài chính - kế hoạch huyện L (là đơn vị chịu trách nhiệm ban hành kết quả định giá của Hội đồng định giá) gửi kết quả định giá tài sản để làm căn cứ giải quyết vụ án. Đến ngày 10/8/2022, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện L vẫn chưa gửi kết quả định giá; do chưa đủ căn cứ giải quyết vụ án và thời hạn chuẩn bị xét xử đã hết, do đó Tòa án cấp sơ thẩm ra Quyết định tạm đình chỉ vụ án theo quy định tại Điểm d, khoản 1, Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân

sự là đúng quy định của pháp luật. Vì vậy không có căn cứ để chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bị đơn, hủy quyết định tạm đình chỉ vụ án số 03/2022/QĐST-DS ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện L.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bị đơn ông Bùi Văn M; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện L.

2. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 30/2022/TLPT-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022 về việc Yêu cầu tuyên bố giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, đòi quyền sử dụng đất giữa cho Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình để tiếp tục giải quyết vụ án.

3. Ông Bùi Văn M phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng trước đó đã nộp tạm ứng cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình theo số biên lai 0004397 ngày 09 tháng 09 năm 2022.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TANDCC tại Hà Nội;
- VKSNDCC tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện L;
- Các đương sự;
- TAND huyện L;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Tùng