

Số: 36/2021/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 06 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy,

- Tại Giấy ủy quyền vào ngày 22/9/2018, nguyên đơn là ông bà Nguyễn Minh C, Nguyễn Thu H có ủy quyền cho bà Trần Thị M tham gia tố tụng với nội dung ủy quyền: “Bà Trần Thị M được ủy quyền tham gia tố tụng và toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc giải quyết vụ án, bà M được thay mặt nộp đơn kháng cáo và ký tên trong tất cả các văn bản tố tụng. Thời hạn ủy quyền: có giá trị cho đến khi vụ án được giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật”;

- Quá trình tiến hành tố tụng, vụ án kéo dài do gặp khó khăn trong việc xác định nơi cư trú của bị đơn là ông Nguyễn Thành Đ, bà Nguyễn Trần Ngọc X:

Nguyên đơn cung cấp Quyết định số 31/2016/QĐ-VDSST ngày 01/9/2016 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa về việc “Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Thành Đ, bà Nguyễn Trần Ngọc X tại nơi cư trú” và tại Biên bản làm việc vào ngày 03/11/2020, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn xác định vào thời điểm khởi kiện (ngày 24/9/2018) thì đã biết bị đơn là ông Nguyễn Thành Đ, bà Nguyễn Trần Ngọc X “đã bán nhà chuyển đi nơi khác sinh sống vào khoảng năm 2015”;

Khi nộp hồ sơ khởi kiện, nguyên đơn có cung cấp tài liệu thể hiện vào ngày 27/01/2017, ông Nguyễn Thành Đ và bà Nguyễn Trần Ngọc X lại có mặt tại Văn phòng công chứng Tân Q (số A, Tỉnh lộ B, xã Tân Th, H.C, TP. Hồ Chí Minh) để ký Hợp đồng ủy quyền sử dụng đất thửa đất số 92, tờ bản đồ số 39, xã A, TP.B cho ông Nguyễn Minh C;

Trong khi đó, tài sản tranh chấp trong vụ án “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 39, xã An Hòa, TP.B – đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

BV160954 cho ông Nguyễn Thành Đ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2014 có liên quan đến Hồ sơ thi hành Bản án số 199/2017/HST ngày 27/12/2017 của Tòa án nhân dân TP.B (hiện đang được Chi cục thi hành án dân sự TP.B tổ chức thi hành);

- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã tiến hành triệu tập, xác minh địa chỉ bị đơn mà nguyên đơn cung cấp nhưng không có kết quả; cũng đã nhiều lần tạo điều kiện và triệu tập người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn lên làm việc về các nội dung liên quan đến vụ án nhưng người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn không đến Tòa án làm việc hoặc không có văn bản thông báo cho Tòa án về lý do không đến Tòa án làm việc theo giấy triệu tập. Cụ thể như sau:

- Tiến hành triệu tập theo Giấy triệu tập đương sự vào ngày 11/3/2021 về việc triệu tập làm việc vào ngày 19/3/2021 (Kết quả theo Biên bản tổng đạt vào ngày 12/3/2021 thể hiện “Nhà khóa cửa, tổng đạt không thành”;

- Tiến hành triệu tập và niêm yết theo quy định (lần thứ nhất) Giấy triệu tập đương sự vào ngày 24/3/2021 về việc triệu tập làm việc vào ngày 15/4/2021 (Kết quả theo Biên bản tổng đạt vào ngày 26/3/2021 thể hiện “Nhà khóa cửa, tổng đạt không thành, thư ký niêm yết theo quy định”;

- Tiến hành triệu tập và niêm yết theo quy định (lần thứ hai) Giấy triệu tập đương sự vào ngày 23/4/2021 về việc triệu tập làm việc vào ngày 20/5/2021 (Kết quả theo Biên bản tổng đạt vào ngày 27/4/2021 thể hiện “Nhà khóa cửa, tổng đạt không thành, thư ký niêm yết theo quy định”;

Do đó, việc người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Trần Thị M đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ 2 nhưng vẫn vắng mặt không có lý do thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự “nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do”;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 09/2019/TLST-DS về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Minh C, sinh năm 1979

Bà Nguyễn Thu H, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: tổ A, khu B, xã A, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Trần Thị M, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Hồ Văn Đ, P.Quang V, TP. B, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành Đ, sinh năm 1975
Bà Nguyễn Trần Ngọc X, sinh năm 1977
Cùng địa chỉ: Phòng A, chung cư T, phường T, TP. B, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ.
Địa chỉ: Đồng K, phường T, TP. B, tỉnh Đồng Nai.
2. Chi cục Thi hành án dân sự TP.B.
Địa chỉ: 2A, đường B, P.B, TP.B, Đồng Nai.
3. Bà Bùi Thị L, sinh năm 1978
Địa chỉ: tổ A, KPB, P.A, TP.B, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự : Nguyên đơn là ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thu H có quyền khởi kiện lại vụ án dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Theo quy định tại khoản 2 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự , số tiền 5.285.000 đồng (năm triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng) đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 005232 ngày 18/01/2019 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai được sung vào công quỹ nhà nước.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Trần Phương Đông