

Số: 69/2020/QĐST-HNGĐ

Sơn Hòa, ngày 06 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình sơ thẩm thụ lý số: 23/2020/TLST-HNGĐ ngày 18 tháng 02 năm 2020 về việc tranh chấp "*Tài sản chung sau khi ly hôn*", giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị V, sinh năm 1971

Bị đơn: Ông Lê Viết H, sinh năm 1966

Đồng trú tại: khu phố Trung H, thị trấn Củng S, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự: Nguyên đơn bà Trần Thị V và bị đơn ông Lê Viết H

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tài sản chung: Một (01) thửa đất có diện tích 479.3m² tại thửa số 48 tờ bản đồ số 8 tọa lạc khu phố Trung H, thị trấn Củng S, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO385823 ngày 12/7/2014 cho ông Lê Viết H bà Trần Thị V và một (01) căn nhà cấp 4 cùng công trình phụ trên diện tích đất này.

2.2. Về tài sản các đương sự tự chia và được nhận: Bà Trần Thị V được nhận diện tích đất 200m² (5m x 40m) tọa lạc khu phố Trung H, thị trấn Củng S, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên. Có tứ cận: Tây giáp đường Hùng Vương; Nam

giáp nhà đất bà Phạm Thị Hương; Đông giáp Công an huyện Sơn Hòa; Bắc giáp nhà đất ông Lê Viết H. Ông Lê Viết H được nhận 01 căn nhà cấp 4 và các công trình phụ gắn trên diện tích đất 200m² (5m x 40m) tọa lạc khu phố Trung H, thị trấn Củng S, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên. Ông Lê Viết H có nghĩa vụ tháo dỡ phần một phần vật kiến trúc để giao đất cho bà Trần Thị V, chi phí tháo dỡ do ông Lê Viết H chịu.

2.3. *Về nghĩa vụ thanh toán:* Ông Lê Viết H có nghĩa vụ trả giá trị chênh lệch cho bà Trần Thị V 80.000.000đ (*Tám mươi triệu đồng*) và có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng làm thủ tục tách thửa đất cùng vào ngày 06/8/2020.

Trường hợp quyết định có hiệu lực pháp luật, người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án mà người có nghĩa vụ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ của mình thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự 2015.

2.4. *Về án phí:* Ông Lê Viết H tự nguyện chịu 2.000.000đ tiền án phí hôn nhân gia đình sơ thẩm. Hoàn trả lại cho bà Trần Thị V 7.500.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014743 ngày 17/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên
- VKSND huyện Sơn H;
- Chi cục THADS huyện Sơn H;
- Dương sự
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Lê Minh Tâm