

*Hoài Đức, ngày 01 tháng 6 năm 2022*

Số: **62/2022/QĐST-DS.**

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ Khoản 1 Điều 623 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 174/2020/TLST- DS ngày 19 tháng 11 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**\*Nguyên đơn:** Ông T- Sinh năm: 1966

Địa chỉ: Thôn L, xã Đ, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

**\*Bị đơn:** Ông T- Sinh năm: 1975

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phố Đ, phường M 1, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Yêu cầu của nguyên đơn về ranh giới đất:**

Quá trình giải quyết vụ án, Nguyên đơn – Ông Tcho rằng, ông T2, chủ sử dụng Thửa đất số 270, 270-1 và 270-2 tại Khu cổng Công ty CP Thuốc Thú Y Trung ương thuộc Thôn P, xã Đ, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội đã lấn sang Diện tích đất nông nghiệp 183,8m<sup>2</sup> của ông tại khu vực nêu trên với diện tích khoảng 17m<sup>2</sup>. Sau khi xem xét kết quả đo hiện trạng, ngày 28/4/2022, ông T có đơn xin rút 1 phần yêu cầu khởi kiện.

Ghi nhận ông T rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu ông T trả lại diện tích đất 17m<sup>2</sup> tại khu giáp ranh các Thửa đất số 270, 270-1, 270-2 và Diện tích đất nông nghiệp 183,8m<sup>2</sup> tại Khu cồng Công ty CP Thuốc Thú Y Trung ương thuộc Thôn P, xã Đ, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

## **2.2. Về yêu cầu xác định quyền sử dụng đất:**

Ông T và ông T cùng thống nhất xác định các bên đã sử dụng đúng ranh giới, mốc giới các Thửa đất số 270, 270-1, 270-2 và Diện tích đất nông nghiệp **183,8m<sup>2</sup>** tại Khu cồng Công ty CP Thuốc Thú Y Trung ương thuộc Thôn P, xã Đ, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Đ và các tài liệu do ông T cung cấp, xác định diện tích đất nông nghiệp **183,8m<sup>2</sup>** tại Khu cồng Công ty CP Thuốc Thú Y Trung ương thuộc Thôn P, xã Đ, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội không có tranh chấp; ông T đã sử dụng ổn định từ trước năm 2004 cho đến nay, nguồn gốc sử dụng đất là do nhà nước giao theo quyết định 250 ngày 03/08/1992 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây (nay là UBND thành phố Hà Nội). Hiện đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác.

Các bên đương sự thống nhất không có yêu cầu hoặc đề nghị gì khác.

Ông T có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác, diện tích **183,8m<sup>2</sup>** tại Khu cồng Công ty CP Thuốc Thú Y Trung ương thuộc Thôn P, xã Đ, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội theo quy định tại Điều 126 Luật đất đai năm 2013

*Có sơ đồ thửa đất kèm theo.*

## **3. Về án phí:**

+ Ghi nhận ông T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu số 0000136 ngày 19/11/2020 và Biên lai thu số 0015658 ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- UBND xã Đ;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thanh Hải**