

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ông **Bùi Văn D**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Xóm Đ, xã Đ, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn*: Ông **Quách Quang S**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Xóm OT, xã C, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Quách Quang S thừa nhận có sử dụng nhằm sang một phần đất thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Văn D và đồng ý trả lại cho ông Bùi Văn D diện tích 1.408,9m² đất lâm nghiệp tại đồi K thuộc xóm Đ, xã Đ, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình cho đủ và phù hợp diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 229xxx, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH 002xx, cấp ngày 13/9/2011 của gia đình ông Bùi Văn D (Diện tích đất của gia đình ông Bùi Văn D theo Giấy chứng nhận nêu trên là 6.699m²).

Diện tích đất trả lại có tứ cận: Phía Tây Bắc và Đông Bắc giáp phần đất ông Bùi Văn D đang sử dụng, phía Nam giáp phần đất ông Quách Quang S đang sử dụng, phía Đông Nam giáp thửa đất số 560 của hộ ông Bùi Văn N. Vị trí tọa độ: Mốc 1: X: 2263787.xx, Y: 437241.xx; Mốc 2: X: 2263814.xx, Y: 437315.xx; Mốc 3: X: 2263804.xx, Y: 437354.xx; Mốc 4: X: 2263792.xx, Y: 437344.xx. (Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 106°, múi chiều 3°).

2.2. Án phí: Ông Bùi Văn D nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0003725 ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn; ông Bùi Văn D còn được nhận lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn