

Số: 39/2022/QĐST-DS

Thuận An, ngày 04 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 146/2022/TLST-DS ngày 21/6/2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Hoàng Anh L, sinh năm 1985; địa chỉ: Ấp 5, xã A, huyện B, tỉnh B1.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phạm Văn S, sinh năm 1988; địa chỉ: khu phố 8, phường C, thành phố T, tỉnh B1 (theo giấy uỷ quyền ngày 27/4/2022).

- *Bị đơn*: Bà Hồ Thị Thu H, sinh năm 1958; địa chỉ: 7/19E khu phố Bình Đức 2, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy Giấy biên nhận đặt cọc ngày 17/11/2021 được lập giữa bà Hồ Thị Thu H với ông Hoàng Anh L.

2. Về nghĩa vụ thanh toán: Bà Hồ Thị Thu H có trách nhiệm trả cho ông Hoàng Anh L số tiền 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng), trong đó gồm: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) tiền đặt cọc và 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) tiền phạt cọc.

3. Thời hạn và phương thức thanh toán: Khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, bà Hồ Thị Thu H sẽ giao trực tiếp số tiền mặt 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng) cho ông Hoàng Anh L.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành cho đến khi thi hành xong, nếu người phải thi hành án chậm thi hành, thì còn phải chịu lãi

theo mức lãi suất theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Hoàng Anh L phải chịu số tiền 7.000.000 đồng (bảy triệu đồng). Được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002703 ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Trả lại cho ông Hoàng Anh L số tiền còn lại là 800.000 đồng (tám trăm nghìn đồng).

Bị đơn bà Hồ Thị Thu H được miễn.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tố Uyên