

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HỮU LŨNG
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2022/QĐST-KDTM

Hữu Lũng, ngày 19 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 11/8/2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2022/TLST-KDTM, ngày 26/5/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần C. Địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Minh Bình: Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Phó Trưởng phòng Tổng hợp Ngân hàng Thương mại cổ phần C, chi nhánh Lạng Sơn (Theo văn bản ủy quyền số 1056/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 16/9/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần C). Địa chỉ trụ sở: Số 35, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- *Bị đơn*: Bà Ngô Thúy H, sinh năm 1967 và ông Ngô Nguyễn Đức Q, sinh năm 1965.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Nguyễn Đức Q: Bà Ngô Thúy H, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Khu Tân Mỹ II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ngân hàng Thương mại cổ phần C và bà Ngô Thúy H, ông Ngô Nguyễn Đức Q thỏa thuận, nhất trí xác định số tiền bà Hằng và ông Quỳnh phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP C số tiền còn nợ của Hợp đồng cho vay hạn mức số: 1505/2020-HĐCVHM/NHCT200-NGOTHUYHANG đã ký ngày 18/05/2020 và Hợp đồng cho vay hạn mức số HV31.03/2019-HĐCVHM/NHCT200-NGOTHUYHANG đã ký ngày 19/03/2019, tổng số tiền là **2.270.355.071** đồng (số liệu tính đến ngày 11/7/2022), trong đó:

- Nợ gốc: 1.800.000.000, đồng.
- Lãi vay trong hạn: 316.763.158 đồng.
- Lãi phạt nợ gốc quá hạn: 153.591.913 đồng.

2.2. Về thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 31/8/2022, bị đơn ông Ngô Nguyễn Đức Q và bà Ngô Thúy H có trách nhiệm trả nợ cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền 2.270.355.071 đồng.

Kể từ ngày 12/7/2022, ông Ngô Nguyễn Đức Q và bà Ngô Thúy H còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: 1505/2020-HĐCVHM/NHCT200-NGOTHUYHANG đã ký ngày 18/05/2020.

Trong trường hợp ông Ngô Nguyễn Đức Q và bà Ngô Thúy H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ thì N Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: HV31/2019/HĐBĐ/NHCT200-NGOTHUYHANG ngày 18/03/2019 giữa Ngân hàng TMCP C và ông Ngô Nguyễn Đức Q và bà Ngô Thúy H.

2.3. Về chi phí tố tụng: Bị đơn bà Ngô Thúy H và ông Ngô Nguyễn Đức Q tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và trích đo bản đồ là 3.500.000đ (ba triệu năm trăm nghìn đồng) theo bảng kê chi phí lập ngày 15/7/2022.

Ngày 15/7/2022 Ngân hàng Thương mại cổ phần C, chi nhánh Lạng Sơn đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng 3.500.000 đồng. Bà Ngô Thúy H và ông Ngô Nguyễn Đức Q phải hoàn trả số tiền 3.500.000 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C, chi nhánh Lạng Sơn.

2.4. Về án phí: Do các đương sự đã tự thỏa thuận, hòa giải thành trước khi xét xử nên án phí của vụ án được xác định bằng 50% mức án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm tương ứng với số tiền án phí được xác định là 38.707.550 đồng.

Bị đơn bà Ngô Thúy H, ông Ngô Nguyễn Đức Q tự nguyện liên đới chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 38.703.550 đồng để nộp Ngân sách nhà nước.

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 38.251.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số

AA/2021/0004264 ngày 20/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định là Trích lục bản đồ địa chính số 74/TLBĐ ngày 15/7/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lạng Sơn;
- VKSND H.Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;
- CCTHADS huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;
- Đương sự:.....;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thảo Nguyên