

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 05/2022/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Lâm Đồng, ngày 22 tháng 3 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG  
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Châu Thạch

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Vân

Ông Nguyễn Thành Tâm

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 47/2021/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/11/2021, vợ chồng ông Hà Văn Ph, bà Bùi Thị V và chị Hà Bùi Khánh L kháng cáo toàn bộ Bản án Dân sự sơ thẩm, không đồng ý trả lại cho vợ chồng ông Tr, bà H diện tích Quyền sử dụng đất 14,5m<sup>2</sup> như Bản án sơ thẩm đã tuyên.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, vợ chồng ông Hà Văn Ph, bà Bùi Thị V và chị Hà Bùi Khánh L rút toàn bộ đơn kháng cáo.

Xét việc rút toàn bộ kháng cáo của vợ chồng ông Hà Văn Ph, bà Bùi Thị V và chị Hà Bùi Khánh L là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội nên cần chấp nhận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút kháng cáo của vợ chồng ông Hà Văn Ph, bà Bùi Thị V và chị Hà Bùi Khánh L, đình chỉ xét xử phúc thẩm, giữ nguyên Bản án Dân sự sơ thẩm số 47/2021/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ vào các Điều 289, 295 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số 14/2022/TLPT- DS ngày 20 tháng 01 năm 2022 về tranh chấp: “Quyền sử dụng đất, tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất” giữa:

*Nguyên đơn:* Vợ chồng ông Hà Văn Tr, sinh năm: 1958, bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1959; cư trú tại số 18/1, đường N, Phường 5, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Hà Văn Tr: Luật sư Vũ Thành N, sinh năm: 1971; Luật sư của Văn phòng Luật sư Nh - Đoàn Luật sư tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 18, đường H, Phường 3, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

*Bị đơn:* Ông Hà Văn Ph, sinh năm: 1972; cư trú tại số 18A/1, đường N, Phường 5, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Tuyết H, sinh năm: 1966; cư trú tại số 24, đường T, Phường 4, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1541, quyền số 02/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng T chứng thực ngày 18/3/2022).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Bùi Thị V, sinh năm: 1975; cư trú tại số 18/1, đường N, Phường 5, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Tuyết H, sinh năm: 1966; cư trú tại số 24, đường T, Phường 4, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1541, quyền số 02/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng T chứng thực ngày 18/3/2022).

2/ Chị Hà Bùi Khánh L, sinh năm: 2003; cư trú tại số 18/1, đường N, Phường 5, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

**2.** Bản án Dân sự sơ thẩm số 47/2021/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về án phí phúc thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước số tiền 900.000đ tạm ứng án phí Dân sự phúc thẩm vợ chồng ông Hà Văn Ph, bà Bùi Thị V và chị Hà Bùi Khánh L đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001370 ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng KT-NV & THA (01);
- TAND thành phố Đ (01);
- Chi cục THADS thành phố Đ (01);
- Các đương sự (04);
- Lưu: bộ phận lưu trữ, hồ sơ vụ án (03).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Huỳnh Châu Thạch**