

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn chị Nguyễn Thị Phương M căn cứ vào “Văn bản khai nhận di sản thừa kế là quyền sử dụng đất” do bà Huỳnh Thị T lập 26/11/2019 khởi kiện yêu cầu hủy giấy giao kèo mua bán đất lập ngày 07/8/2005 giữa bà Huỳnh Thị T1 với anh Nguyễn Thế K đối với thửa đất số 419 tờ bản đồ 8 tọa lạc tại xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre. Bà Huỳnh Thị T1 (chết năm 2013). Đến ngày 26/11/2019, bà T lập “Văn bản khai nhận di sản thừa kế là quyền sử dụng đất” đối với thửa đất số 419 tờ bản đồ 8 tọa lạc tại xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre; bà T xác định bà là người thừa kế duy nhất thuộc hàng thừa kế thứ hai của bà Huỳnh Thị T1; đồng thời bà T giao quyền thừa kế nêu trên cho con gái của bà là chị Nguyễn Thị Phương M. Tuy nhiên, cơ quan có thẩm quyền chưa công nhận phần đất thuộc thửa 419 tờ bản đồ 8 tọa lạc tại xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre cho bà T theo “Văn bản khai nhận di sản thừa kế là quyền sử dụng đất” nên bà T chưa có quyền giao quyền thừa kế cho chị M. Do đó, chị M không có quyền khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 342/2020/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

** Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Phương M, sinh năm 1967

Địa chỉ: phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến D, sinh năm 1962.
Địa chỉ: phường N, thành phố M, tỉnh Bến Tre.

** Bị đơn:* Ông Nguyễn Thế K, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp P, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1971 – địa chỉ: phường N, thành phố M, tỉnh Bến Tre.

Ông Lê Hữu T, sinh năm 1984 – địa chỉ: ấp A, xã B, thành phố C, tỉnh Bến Tre.

Chị Nguyễn Thị Phương M được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số

0004714 ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Tuấn