

Số: 15/2021/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 11 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần A.

Địa chỉ: Số 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Dũng – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Chu Ngọc Khánh và anh Lê Thanh Tuyền – Chuyên viên Ngân hàng TMCP A.

- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Quang L, sinh năm 1988.

Địa chỉ: thôn Lừa, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Quang L phải trả cho Ngân hàng TMCP A 264.373.600 đồng tiền nợ gốc, 53.348.265 đồng tiền lãi trong hạn, 5.042.946 đồng tiền lãi quá hạn và 4.492.888 đồng tiền nợ lãi chậm trả tính đến ngày 03/3/2021, tổng cộng là 327.257.699 đồng theo Hợp đồng cho vay số: 2267/17/HĐCV-9379 ngày 20/11/2017 và Hợp đồng cho vay số: 2083/18/HĐCV-9379 ngày 06/7/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP A và anh Nguyễn Quang L.

- Kể từ ngày 04/3/2021 anh L phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP A các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận trong 02 Hợp đồng cho vay nêu trên cho tới khi thanh toán xong các khoản nợ.

- Trong trường hợp anh L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng TMCP A có quyền đề nghị Chi cục THADS huyện Quế Võ xử lý tài sản do anh L thế chấp cho Ngân hàng là thửa đất số 49, tờ bản đồ số 28, diện tích 202m² tại thôn Lừa, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1025/2017/HĐTC-9379 ngày 20/11/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 404/2018/HĐSĐBS/HĐTC-9379 ngày 05/7/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP A với anh L.

- Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Ngân hàng, thì anh L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A cho tới khi thanh toán hết nợ.

- Về chi phí tố tụng: Anh L phải trả cho Ngân hàng TMCP A 5.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Anh L phải chịu 8.181.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP A 8.089.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0002495 ngày 19/11/2020 của Chi cục THADS huyện Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quế Võ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Minh Đức