

Cờ Đỏ, ngày 27 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Duy C, sinh năm 1979

Nơi cư trú: Ấp TB, thị trấn CĐ, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Bà Nguyễn Kim L, sinh năm 1969

Nơi cư trú: Ấp TB, thị trấn CĐ, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1982

Ông Dương Nhật M, sinh năm 1990

Ông Dương Nguyễn V, sinh năm 1992

Bà Dương Nhật Thiên A, sinh năm 2003

Nơi cư trú: Ấp TB, thị trấn CĐ, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Kim L đồng ý công nhận cho ông Phạm Duy C được quyền sử dụng phần đất nhận chuyển nhượng diện tích 152,8m², loại đất LUC, thuộc một phần thửa 65¹, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01977 cấp ngày 02/11/2015 do bà Nguyễn Kim L đứng tên, đất tọa lạc tại ấp TB, thị trấn CĐ, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước phần đất công nhận cho ông Phạm Duy C được thể hiện trong Bản trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 13/12/2021.

Đương sự tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất được công nhận.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Duy C tự nguyện nộp 300.000đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng ông C đã nộp theo biên lai thu số 013693 ngày 26 tháng 5 năm 2021.

Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Ông Phạm Duy C tự nguyện nộp. Công nhận đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP.CT;
- VKSND huyện CĐ;
- Chi cục THADS huyện CĐ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Viễn