

Bản án số: 17/2022/DS-ST

Ngày: 27/9/2022.

Về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Quý Nhân.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hoàng Văn Hưng và ông Vũ Minh Tuấn.

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Dịu - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Khánh Ly - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 9 năm 2022 tại Hội trường xét xử Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 41/2022/TLST – DS ngày 27/07/2022 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 21/2022/QĐXXST – DS ngày 31 tháng 8 năm 2022; Quyết định hoãn phiên tòa số 01/2022/QĐST – DS ngày 19/9/2022 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần H (Viết tắt là HBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh K, phường Bến N, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang H – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Kon Tum - Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Xuân H1 – Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân (Theo Giấy ủy quyền số 04/2021/UQ-HDB ngày 12/11/2021).

Địa chỉ: 556a Trần P, phường Quyết T, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Có mặt.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn H; sinh năm: 1988; địa chỉ: Thôn 1a, xã Đăk U, huyện Đăk H, tỉnh Kon Tum. Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 09 tháng 6 năm 2022, bản tự khai, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Htrình bày:

HBank có ký kết hợp đồng tín dụng và cho anh Nguyễn Văn H vay tiền theo Hợp đồng tín dụng số 0278/19CNKT/HĐTD ngày 29/08/2019 và Khế ước nhận nợ số 0278/19CNKT/HĐTD/KUNN02 ngày 09/09/2020 cụ thể: Số tiền cho vay: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*). Mục đích cho vay: Nông nghiệp (Bổ sung vốn trồng trọt/chăn nuôi – chăn nuôi bò heo và chăm sóc cà phê). Thời hạn cho vay 12 tháng kể từ ngày 10/9/2020 đến hết ngày 09/09/2021; Lãi suất vay trong hạn 11%/năm, lãi suất cố định trong thời hạn 1 năm kể từ ngày bên nhận nợ nhận tiền vay. Sau thời gian trên, lãi suất cho vay của các kỳ thay đổi lãi suất tiếp theo được điều chỉnh 03 tháng/lần = Lãi suất LS13 + 4 %/năm, nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu được HBank quy định tại thời điểm điều chỉnh lãi suất. (Trong đó lãi suất LS13 là lãi suất tiền gửi tiết kiệm thông thường của khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 13 tháng trả lãi cuối kỳ cao nhất do HBank công bố hoặc niêm yết tại thời điểm xác định lãi suất. Trường hợp tại thời điểm xác định lãi suất, HBank không huy động tiền gửi kỳ hạn 13 tháng thì lãi suất LS13 sẽ được thay thế bằng lãi suất tiền gửi có kỳ hạn ngắn hơn với tính chất tương tự, liên kế với kỳ hạn 13 tháng nêu trên. Bên vay đồng ý lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh theo quy định của HBank trong từng thời kỳ. HBank sẽ gửi thông báo cho bên nhận vay biết về việc điều chỉnh lãi suất trong vòng (05) năm ngày tính từ ngày điều chỉnh lãi suất. Việc gửi và/hoặc nhận thông báo không là yêu cầu bắt buộc khi điều chỉnh lãi suất cho vay). Lãi suất nợ gốc quá hạn: 150% lãi suất nợ trong hạn, lãi suất nợ lãi chậm trả 10%/năm; Phương thức trả nợ: Trả nợ gốc khi đến hạn, kỳ hạn trả nợ lãi: 03 tháng/lần vào ngày 20 của tháng, ngày trả nợ đầu tiên 20/12/2020. Phương thức giải ngân: Tiền mặt, người nhận tiền anh Nguyễn Văn H, nhận tiền ngày 09/9/2020.

Khoản vay được bảo đảm bằng tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 275, 384; tờ bản đồ số 22, diện tích 2000,6m² + 11457,1m² tại: Thôn 1A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 319865 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 22/8/2016. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất có 0278/19CNKT/HĐBĐ ngày 29/08/2019; được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 2 tỉnh Kon Tum. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29/08/2019 tại nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Nguyễn Văn H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết, khoản vay quá hạn kể từ ngày đến hạn trả lãi ngày 01/12/2020. Từ khi khoản vay của khách hàng chuyển sang nợ quá hạn, ngân hàng đã nhiều lần liên hệ với Nguyễn Văn H bằng cách gọi điện, gửi thông báo và làm việc trực tiếp nhưng anh Nguyễn Văn H vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo yêu cầu của Ngân hàng.

Tính đến ngày xét xử, ngày 27/9/2022, Nguyễn Văn H còn nợ Ngân hàng tổng số tiền 377.978.500 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi*

tám ngàn năm trăm đồng). Trong đó: Nợ gốc: 299.999.952 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm năm mươi hai đồng), Lãi trong hạn: 23.687.673 đồng (Hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng), Lãi quá hạn: 54.290.875 đồng (Năm mươi bốn triệu hai trăm chín mươi ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Tại phiên tòa hôm nay, phía HBank đề nghị tòa án giải quyết buộc anh Nguyễn Văn H phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và lãi cho HBank tổng số tiền là 377.978.500 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm đồng*). Buộc anh Nguyễn Văn H phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký kết với HBank cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ kể từ ngày 28/9/2022. Trường hợp anh Nguyễn Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho HBank, thì HBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã ký kết với HBank. Nếu số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho HBank thì anh Nguyễn Văn H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho HBank.

Về phía bị đơn là anh Nguyễn Văn H: Sau khi Tòa án thụ lý vụ án, Tòa án đã tiến hành tổng đạt hợp lệ thông báo thụ lý vụ án, giấy triệu tập, thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định của pháp luật và các thủ tục tố tụng khác theo quy định của pháp luật. Nhưng bị đơn vắng mặt nên không thể tiến hành hòa giải được. Tại phiên tòa hôm nay, bị đơn là anh Nguyễn Văn H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ 2 để tham gia tố tụng tại phiên tòa nhưng vẫn vắng mặt không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum phát biểu ý kiến, quan điểm giải quyết vụ án:

Trong thời gian chuẩn bị xét xử: Thẩm phán đã tuân thủ đúng các quy định của BLTTDS.

Tại phiên tòa hôm nay Hội đồng xét xử, thư ký phiên tòa đã tuân theo đúng các quy định của BLTTDS về việc xét xử sơ thẩm vụ án.

Việc tuân theo pháp luật tố tụng của những người tham gia tố tụng: Đối với nguyên đơn, kể từ khi Tòa án thụ lý vụ án cũng như tại phiên tòa đã thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Đối với bị đơn không thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Về nội dung vụ án: Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum căn cứ vào các Điều 357, 463, 466, 468 BLDS; Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Buộc anh Nguyễn Văn H phải trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hsố tiền 377.978.500 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 299.999.952 đồng (*Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm năm mươi hai đồng*), Lãi trong hạn:

23.687.673 đồng (*Hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng*), Lãi quá hạn: 54.290.875 đồng (*Năm mươi bốn triệu hai trăm chín mươi ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng*) và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp anh Nguyễn Văn H không trả được số tiền nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Về án phí, chi phí tố tụng buộc bị đơn phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về xác định quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết:* Đây là vụ án dân sự về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn là Ngân hàng thương mại cổ phần H với anh Nguyễn Văn H có địa chỉ tại: Thôn 1, xã Đăk Uy, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đây là tranh chấp giao dịch dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà được quy định tại khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] *Về thủ tục tố tụng:* Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã thực hiện tổng đạt hợp lệ quy định tại Điều 173 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 về Thông báo thụ lý vụ án, Giấy triệu tập đương sự và các văn bản tố tụng khác cho bị đơn theo địa chỉ ghi trong hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp. Do bị đơn vắng mặt tại phiên tòa ngày 19/9/2022 Tòa án đã hoãn phiên tòa lần thứ nhất theo quy định tại khoản 1 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự. Quyết định hoãn phiên tòa đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ nhưng bị đơn vẫn vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai mà không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Hội đồng xét xử quyết định vẫn tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] *Về nội dung vụ án:* Qua lời khai của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp đã đủ cơ sở để khẳng định: Ngân hàng thương mại cổ phần H ký hợp đồng cho vay với anh Nguyễn Văn H theo Hợp đồng tín dụng số 0278/19CNKT/HĐTD ngày 29/08/2019 và Khế ước nhận nợ số 0278/19CNKT/HĐTD/KUNN02 ngày 09/09/2020.

Theo đó, số tiền vay: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*). Mục đích vay: Nông nghiệp (Bổ sung vốn trồng trọt/chăn nuôi – chăn nuôi bò heo và chăm sóc cà phê). Thời hạn cho vay 12 tháng kể từ ngày 10/9/2020 đến hết ngày 09/09/2021; Lãi suất vay trong hạn 11%/năm, lãi suất cố định trong thời hạn 1 năm kể từ ngày bên nhận nợ nhận tiền vay. Sau thời gian trên, lãi suất cho vay của các kỳ thay đổi lãi suất tiếp theo được điều chỉnh 03 tháng/lần = Lãi suất LS13 + 4 %/năm, nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu được HBank quy định tại thời điểm điều chỉnh lãi suất. (Trong đó lãi suất LS13 là lãi suất tiền gửi tiết kiệm thông thường của khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 13 tháng

trả lãi cuối kỳ cao nhất do HBank công bố hoặc niêm yết tại thời điểm xác định lãi suất. Trường hợp tại thời điểm xác định lãi suất, HBank không huy động tiền gửi kỳ hạn 13 tháng thì lãi suất LS13 sẽ được thay thế bằng lãi suất tiền gửi có kỳ hạn ngắn hơn với tính chất tương tự, liền kề với kỳ hạn 13 tháng nêu trên. Bên vay đồng ý lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh theo quy định của HBank trong từng thời kỳ. HBank sẽ gửi thông báo cho bên nhận vay biết về việc điều chỉnh lãi suất trong vòng (05) năm ngày tính từ ngày điều chỉnh lãi suất. Việc gửi và/hoặc nhận thông báo không là yêu cầu bắt buộc khi điều chỉnh lãi suất cho vay). Lãi suất nợ gốc quá hạn: 150% lãi suất nợ trong hạn, lãi suất nợ lãi chậm trả 10%/năm; Phương thức trả nợ: Trả nợ gốc khi đến hạn, kỳ hạn trả nợ lãi: 03 tháng/lần vào ngày 20 của tháng, ngày trả nợ đầu tiên 20/12/2020. Phương thức giải ngân: Tiền mặt, người nhận tiền anh Nguyễn Văn H, nhận tiền ngày 09/9/2020.

Để đảm bảo cho khoản vay, anh Nguyễn Văn H đã thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 275, 384; tờ bản đồ số 22, diện tích 2000,6m² + 11457,1m² tại: Thôn 1A, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 319865 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 22/8/2016 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất có 0278/19CNKT/HĐBĐ ngày 29/08/2019; được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 2 tỉnh Kon Tum. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29/08/2019 tại nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Hội đồng xét xử xét thấy, việc bị đơn có ký hợp đồng tín dụng như nguyên đơn cung cấp là đúng sự thật, đây là hợp đồng giao dịch dân sự có bảo đảm. Theo đó, việc nguyên đơn với bị đơn có ký kết Hợp đồng tín dụng là trên tinh thần hoàn toàn tự nguyện, không ai ép buộc. Hai bên đã thỏa thuận về phương thức thanh toán số tiền gốc và lãi suất đã được ghi trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, anh Nguyễn Văn H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết, khoản vay quá hạn trả lãi kể từ ngày 20/12/2020. Tại phiên tòa hôm nay, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và xuất trình bảng kê tính lãi phát sinh đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 27/9/2022) yêu cầu anh Nguyễn Văn H phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền nợ là 377.978.500 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 299.999.952 đồng (*Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm năm mươi hai đồng*), Lãi trong hạn: 23.687.673 đồng (*Hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng*), Lãi quá hạn: 54.290.875 đồng (*Năm mươi bốn triệu hai trăm chín mươi ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng*) là có căn cứ. Vì vậy, cần áp dụng các 280, 357, 463, 466, 468, 470 của Bộ luật dân sự 2015 để chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Xét hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Tại hồ sơ vụ án đã thể hiện anh Nguyễn Văn H có ký kết hợp đồng thế chấp bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay, hợp đồng thế chấp được chứng thực theo quy định và đã được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

Đã Hà. Như vậy, việc thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất là hợp pháp nên có giá trị đảm bảo thi hành. Do đó, hợp đồng đã có hiệu lực pháp luật và được chấp nhận khi bị đơn không trả được số tiền vay thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý giải quyết để thu hồi vốn là đúng quy định tại các Điều 298, 299, 317, 323 Bộ luật dân sự 2015.

Từ những nhận định trên – Hội đồng xét xử có đủ cơ sở chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Buộc bị đơn anh Nguyễn Văn H phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền nợ tính đến ngày 27/9/2022 là 377.978.500 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 299.999.952 đồng (*Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm năm mươi hai đồng*), Lãi trong hạn: 23.687.673 đồng (*Hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng*), Lãi quá hạn: 54.290.875 đồng (*Năm mươi bốn triệu hai trăm chín mươi ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng*) và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp anh Nguyễn Văn H không trả được nợ thì HBank được quyền yêu cầu xử lý đối với tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

[4] Về án phí, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Đối với số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*), bị đơn anh Nguyễn Văn H phải chịu toàn bộ và có trách nhiệm hoàn trả cho HBank.

Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn anh Nguyễn Văn H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định là 18.898.925 đồng (*Mười tám triệu tám trăm chín mươi tám ngàn chín trăm hai mươi lăm đồng*). Nguyên đơn không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các Điều 280, 299, 317, 323, 357, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

[1] Buộc anh Nguyễn Văn H phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngân hàng thương mại cổ phần H số tiền 377.978.500 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm đồng*). Trong đó: Nợ gốc:

299.999.952 đồng (*Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm năm mươi hai đồng*), Lãi trong hạn: 23.687.673 đồng (*Hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng*), Lãi quá hạn: 54.290.875 đồng (*Năm mươi bốn triệu hai trăm chín mươi ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng*)

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng thương mại cổ phần Hcó đơn yêu cầu thi hành án thì anh Nguyễn Văn H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (27/9/2022) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần H thì lãi suất mà anh Nguyễn Văn H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần H theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật mà anh Nguyễn Văn H không trả đủ số tiền cho Ngân hàng thương mại cổ phần H thì Ngân hàng thương mại cổ phần H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 275, 384; tờ bản đồ số 22, diện tích 2000,6m² + 11457,1m² tại: Thôn 1A, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT **319865** do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 22/8/2016.

[2] *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ*: Căn cứ các Điều 156, 157; Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Anh Nguyễn Văn H phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Anh Nguyễn Văn H phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần H số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp tại Tòa án.

[3] *Về án phí*: Áp dụng các Điều 144 và 147 Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 6, Điều 19, Khoản 1 Điều 24, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Buộc anh Nguyễn Văn H phải chịu số tiền 18.898.925 đồng (*Mười tám triệu tám trăm chín mươi tám ngàn chín trăm hai mươi lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần H số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum là 9.035.705 đồng (*Chín triệu không trăm ba mươi lăm ngàn bảy trăm lẻ năm đồng*) theo biên lai số AA/2021/0001694 ngày 27/7/2022.

[4] *Về quyền kháng cáo*: Trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày, kể từ ngày tuyên án (27/9/2022) nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án để xét xử theo thủ tục phúc thẩm. Bị đơn anh Nguyễn Văn H vắng mặt tại phiên tòa, được quyền

kháng cáo thời hạn 15 (Mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai.

Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Lê Quý Nhân