

Số: 30/2020/QĐST- KDTM

Thạch Thất, ngày 29 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 46/2020/TLST-KDTM ngày 06 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N (Gọi tắt là Agribank).

Địa chỉ: Số 02, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th- Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị M1- Phó giám đốc Agribank

H.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh M- sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn M, xã T, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị H- sinh năm 1985, cháu Nguyễn Trà Gi- sinh năm 2006, cháu Nguyễn Khánh H1- sinh năm 2010 và cháu Nguyễn Thu Tr- sinh năm 2017.

Người đại diện hợp pháp của các cháu Nguyễn Trà Gi, Nguyễn Khánh H1, Nguyễn Thu Tr là ông Nguyễn Thanh M và bà Nguyễn Thị H (Bố mẹ của các cháu).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Dại diện Ngân hàng là bà Nguyễn Thị M1 và ông Nguyễn Thanh M, bà Nguyễn Thị H thống nhất: Tính đến ngày 19/6/2020, ông Nguyễn Thanh M còn nợ Ngân hàng N (Agribank) số tiền gốc là 950.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 677.751.667 đồng, tiền lãi quá hạn là 249.291.425 đồng. Tổng tiền gốc và tiền lãi là 1.877.043.092đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm chín mươi hai đồng).

Agribank đồng ý cho ông Nguyễn Thanh M và bà Nguyễn Thị H trả tổng số tiền gốc và tiền lãi là 1.230.000.000đ (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng) trong thời hạn kể từ ngày 19/6/2020 đến ngày 31/8/2020. Trường hợp ông Nguyễn Thanh M và bà Nguyễn Thị H trả nợ đúng thời hạn trên thì Agribank đồng ý làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền miễn toàn bộ số tiền lãi còn lại (70% lãi) cho ông M và bà H.

Trường hợp hết thời hạn trả nợ nêu trên mà ông Nguyễn Thanh M và bà Nguyễn Thị H không trả được nợ hoặc trả không đủ nợ thì Agribank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi tính đến ngày 19/6/2020 là 1.877.043.092đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm chín mươi hai đồng) và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 20/6/2020 đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ gốc.

Tài sản thế chấp gồm:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20, diện tích 300m², địa chỉ thửa đất: Thôn M, xã T, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; Loại đất: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB476651, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00564/QSDĐ/1526/TTr-TNMT do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 07/12/2011, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Thanh M.

Căn cứ pháp lý: Hợp đồng thế chấp tài sản số 310/2012/HĐTC quyền số 01/ TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/03/2012 lập tại Văn phòng công chứng Thạch Thất.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất, tài sản trên đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 20, diện tích 300m², địa chỉ thửa đất: Thôn M, xã T, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; loại đất: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB476652, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00565/QSDĐ/1526/TTr-TNMT do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 07/12/2011, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Thanh M.

Căn cứ pháp lý: Hợp đồng thế chấp tài sản số 1619/2012/HĐTC quyền số 06/ TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/9/2012 lập tại Văn phòng công chứng Thạch Thất.

Cả hai tài sản thế chấp trên đều được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch thất theo đúng quy định pháp luật.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông M và bà H phải tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Ông Nguyễn Thanh M tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí thỏa thuận là 24.450.000đ (Hai mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng N số tiền 34.059.000đ (Ba mươi tư triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 07339 ngày 06/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội.
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẤT

Thẩm phán

(Đã ký)

Đỗ Ngọc Sơn

