

Tp. Bạc Liêu, ngày 08 tháng 7 năm 2021

Số: 65/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2021/TLST/DS ngày 08 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ

Địa chỉ: Đường H, phường L, quận H, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Minh P – Chức vụ: Phó Giám đốc – PGD T của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bạc Liêu.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1992

Địa chỉ: Ấp C, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Lâm Văn K, sinh năm 1962.
Địa chỉ: Ấp N, xã H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/. Buộc bà Nguyễn Ngọc T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ (do Ngân hàng thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Bạc Liêu nhận theo hợp đồng đã ký) số tiền vốn vay là 800.000.000 đồng và lãi suất phát sinh tính đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2021 là 184.049.315 đồng. Tổng vốn và lãi là 984.049.315 đồng (Chín trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm mười lăm đồng).

2.2/. Buộc bà Nguyễn Ngọc T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tiền lãi của số tiền vốn vay nêu trên từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký.

2.3/. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4/. Nếu bà Nguyễn Ngọc T không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án

dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài thế chấp là diện tích đất 25.351m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 0367, 0369, 0370, 0899, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại ấp N, xã H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 056290 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp cho Lâm Văn Khải ngày 09/3/1994 và đăng ký biến động từ ông Lâm Văn K sang bà Nguyễn Ngọc T ngày 23/01/2019), theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 208.TH/2019/11559385/HĐTC ngày 27/3/2019.

2.5/. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc bà Nguyễn Ngọc T phải nộp 20.760.739 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải nộp tiền án phí. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã nộp 12.238.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0007472 ngày 30/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

2.6/. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Bà Nguyễn Ngọc T phải chịu 600.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã nộp và chi xong. Buộc bà Nguyễn Ngọc T có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 600.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án đến khi thi hành án xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất chậm trả tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Yến Nhi