

Số: 79/2021/QĐST - DS

Chư Pưh, ngày 21 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2021/TLST – DS, ngày 31 tháng 5 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Công thương Việt Nam

*Địa chỉ*: 108 Trần Hưng Đạo, thành phố HN.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông Lê Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Hoàng Anh Q, Chức vụ: Phó Giám đốc ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai.

*Địa chỉ*: 01 Trần Hưng Đạo, phường TSn, thành phố P, tỉnh Gia Lai (*Quyết Định ủy quyền số: 266/2020/UQ – HDQT – NHCT18 ngày 20/3/2020*).

*Bị đơn*: Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1967

*Địa chỉ*: Thôn Lương Hà, xã IB, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1969

*Địa chỉ*: Thôn Lương Hà, xã IB, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về số tiền nợ:**

Ông Nguyễn Quang V và bà Nguyễn Thị Q công nhận nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai tổng số tiền 688.612.147 đồng (*Sáu trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm mười hai ngàn một trăm bốn mươi bảy đồng*). Trong đó, nợ gốc 500.000.000 đồng; tiền lãi tính đến ngày 13/9/2021

là 188.612.147 đồng và tiền lãi phát sinh đến khi trả xong nợ theo hợp đồng đã ký kết.

### **1.2. Thời hạn và phương thức trả nợ:**

Ông Nguyễn Quang V và bà Nguyễn Thị Q đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền nói trên vào ngày 13 tháng 10 năm 2022.

Nếu đến thời hạn thanh toán nêu trên mà ông V, bà Q không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25599/HĐTC ngày 15/7/2014 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 583/HĐTC ngày 19/7/2013, giữa ngân hàng với ông Nguyễn Quang V và bà Nguyễn Thị Q gồm:

- + Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Lương Hà, xã IB, huyện CP, tỉnh Gia Lai; Thửa đất số 107; tờ bản đồ số 09. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 629534 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/5/2001.

- + Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Lương Hà, xã IB, huyện CP, tỉnh Gia Lai; Thửa đất số 64b; tờ bản đồ số 09. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 447308 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/10/2010.

- + Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Lương Hà, xã IB, huyện CP, tỉnh Gia Lai; Thửa đất số 86; tờ bản đồ số 10. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 342371 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/7/2014.

*Việc tính lãi, lãi suất trong hạn và quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi suất phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng. Khi tính lãi chỉ tính lãi của số nợ gốc còn phải thi hành án mà không tính lãi của số tiền lãi chưa trả trong quá trình thi hành án.*

### **2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:**

Ông Nguyễn Quang V và bà Nguyễn Thị Q tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Ông V và bà Q có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam thông qua Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) vào ngày 13/10/2021.

### **2.4. Về án phí:**

Các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Quang V và bà Nguyễn Thị Q tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.772.242 đồng (Mười lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm bốn

mười hai đồng); (688.612.147 đồng = 20.000.000 đồng + 288.612.147 x 4 %) : 2 = 15.772.242 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.422.000 đồng (Mười bốn triệu bốn trăm hai mươi hai ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng phí số 0005506 ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Đặng Ngọc Trung**