

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN Ô
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**
Số: 02/2020/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ô, ngày 18 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN Ô, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Trần Văn Mẫn**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Lê Thị Tân An**
2. Ông **Phan Thanh Sơn**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2019/TLST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần Xây dựng Hạ tầng KCN CT

Địa chỉ: Số 72 MT, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Ngọc H, sinh năm: 1989. Trú tại: 4A Đk, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Công ty TNHH Thủy sản NP

Địa chỉ: KCN T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn T – Trợ lý giám đốc Công ty TNHH Thủy sản NP

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cục Thi hành án dân sự TPCT

Địa chỉ: đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh N – Phó Trưởng Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức Thi hành án Cục Thi hành án dân sự TPCT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần Xây dựng Hạ tầng KCN CT và Công ty TNHH Thủy sản NP cùng thống nhất hủy hợp đồng thuê lại đất giữa các bên số 12/HĐ/TLĐ.KCN, ngày 17/9/2008 (kèm 04 phụ lục hợp đồng). Theo đó,

Công ty TNHH Thủy sản NP giao trả lại diện tích đã thuê là 18.504,4m² đất tại lô 2.20B KCN Trà Nóc 2 thuộc phường Phước Thới, quận Ô, thành phố Cần Thơ và có nghĩa vụ thanh toán tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Hạ tầng KCN CT tính đến ngày 18/11/2020, tổng cộng là 360.002,84USD được quy đổi sang VND theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam ngày 16/11/2020 (1USD = 23.265 đồng), thành tiền (360.002,84USD x 23.265 đồng) là **8.375.466.073 đồng** (*Tám tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi ba đồng*) (trong đó: Tiền thuê lại đất: 239.163,03 USD; Phí cơ sở hạ tầng: 23.462,57 USD; Thuế GTGT 10%: 26.262,55 USD; Lãi quá hạn từ ngày 01/3/2014 – 18/11/2020: 71.114,69 USD). Đồng thời, Công ty TNHH Thủy sản NP còn phải chịu lãi suất chậm trả theo thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 19/11/2020 cho đến khi thi hành án xong nghĩa vụ thanh toán số tiền trên.

Công ty cổ phần Xây dựng Hạ tầng KCN CT đồng ý để Cục Thi hành án dân sự TPCT tiếp tục phát mãi tài sản của Công ty TNHH Thủy sản NP trên đất (trong một vụ án khác) theo quy định chung của pháp luật, song song với việc phát mãi tài sản, Công ty CP XD Hạ tầng KCN CT sẽ tạo điều kiện ưu tiên cho bên mua tài sản thuê lại đất để sản xuất kinh doanh theo quy định chung của pháp luật.

Để đảm bảo việc phát mãi tài sản theo yêu cầu của Ngân hàng NN – Chi nhánh Cần Thơ đúng theo quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi các bên, trên cơ sở đồng ý của Ngân hàng NN – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH Thủy sản NP, trong thời gian kể từ ngày 19/11/2020 đến khi Cơ quan Thi hành án hoàn tất việc phát mãi tài sản, Cơ quan Thi hành án dân sự TPCT được quyền trích tiền bán đấu giá tài sản để thanh toán cho Công ty cổ phần Xây dựng Hạ tầng KCN CT các khoản chi phí thuê đất theo thỏa thuận tại hợp đồng số 12/HĐ/TLĐ.KCN ngày 17/9/2008.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH Thủy sản NP có nghĩa vụ nộp: **116.375.466 đồng** (*Một trăm mười sáu triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn bốn trăm sáu mươi sáu đồng*)

Công ty cổ phần Xây dựng Hạ tầng KCN CT được nhận lại số tiền **57.296.000 đồng** (*Năm mươi bảy triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng*) đã nộp tạm ứng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô theo Biên lai thu số 010561 ngày 27 tháng 8 năm 2019

Về chi phí tố tụng: Công ty cổ phần Xây dựng Hạ tầng KCN CT được nhận lại số tiền 5.000.000 đồng (đã nhận lại xong)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND. Q Ô;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
Đã ký

Trần Văn Mẫn