

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỚI LAI,
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 113/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 24 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 171/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đinh Thị Kim Ng, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Khu vực LT, phường LH, quận OM, thành phố C.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Y, sinh năm 1959

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Văn Th, sinh năm 1960.

Cùng địa chỉ: Ấp ThPh, thị trấn ThL, huyện ThL, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị Y và ông Nguyễn Văn Th phải trả cho bà Đinh Thị Kim Ng 23.000.000 đồng (*Hai mươi ba triệu đồng*), trong đó: gồm 20.000.000 đồng nợ gốc và 3.000.000 đồng nợ lãi (tính đến ngày 16/6/2021).

Ghi nhận bà Đinh Thị Kim Ng không yêu cầu tính lãi trong giai đoạn thi hành án.

Khi trả hết nợ, buộc bà Đinh Thị Kim Ng phải trả cho bà Phạm Thị Y và ông Trương Văn Th 01 (một) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 645097, số vào sổ CH03883 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 25/7/2018 cho hộ ông Trương Văn Th đối với diện tích 276.9m² (Đất ở 97.5m² và đất trồng cây lâu năm 179.4m²) thuộc Thửa 354, tờ bản đồ 36, địa chỉ đất tại Ấp Thới Phước, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Về án phí: Bà Phạm Thị Y và ông Trương Văn Th phải chịu 575.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, bà Ng được nhận lại tiền tạm ứng 544.000 đồng theo Biên lai số AA/2019/015880 ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn