

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Phạm Hoàng A và bà Bùi Thị S;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 24 tháng 5 năm 2022 của nguyên đơn anh Phạm Hoàng A

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Anh Phạm Hoàng A sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp M, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

1 Bị đơn: Bà Bùi Thị S sinh năm 1965

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Trọng H sinh năm 1969.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: Khóm A, phường B, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Chỗ ở hiện nay: Khóm 1, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022 cụ thể như sau:

Bà Bùi Thị S thừa nhận có chuyển nhượng phần đất cho anh Phạm Hoàng A phần đất có diện tích 100m² thuộc thửa 1534, tờ bản đồ số 5 có tổng diện tích 506,7 m², phần đất này theo khảo sát thực tế có diện tích 100,3 m². đất tọa lạc: ấp 11, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh. Nay bà S cùng chồng là ông Phan Trọng H đồng ý giao cho anh Phạm Hoàng A được quyền sử dụng đất đối với diện tích đất

100,3 m² thửa 1534, tờ bản đồ số 5, phần đất này tọa lạc: ấp 11, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp phần còn lại thửa 1534, chiều chiều ngang 10m.
- Phía Nam giáp phần còn lại thửa 1534, chiều ngang 10 m.
- Phía Đông giáp thửa 524, chiều dài 10m.
- Phía Tây giáp Quốc lộ 53, chiều dài 10m

(Kèm theo sơ đồ khu đất)

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc