

Số: 38/2020/QĐST-DS

Lai Vung, ngày 25 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2020 về “ *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: Anh Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm 1979; trú tại: Số nhà 155, Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2. *Bị đơn*: Bà Trần Thị Ngọc Vân, sinh năm 1965; trú tại: 1018/1, ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh Phan Trần Minh Triết, sinh năm 1987; trú tại: 1018/1, ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Thanh Hùng và bà Trần Thị Ngọc Vân cùng đồng ý tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20/12/2016 giữa bà và anh Nguyễn Thanh Hùng đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ 79, diện tích 299,8m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm do Văn phòng công chứng Phan Phú Đông công chứng là vô hiệu.

Anh Nguyễn Thanh Hùng và bà Trần Thị Ngọc Vân có nghĩa vụ đền cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ 79, diện tích 299,8m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/6/2019 cho anh Hùng đứng tên sang cho bà Vân được quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Về thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Vân chịu trách nhiệm nộp.

Anh Nguyễn Thanh Hùng yêu cầu anh Phan Trần Minh Triết và bà Trần Thị Ngọc Vân liên đới trả số tiền vốn vay và lãi tổng cộng là 180.000.000 đồng (*một trăm tám mươi triệu đồng*).

Bà Trần Thị Ngọc Vân và anh Phan Trần Minh Triết đồng ý liên đới trả cho anh Nguyễn Thanh Hùng số tiền vốn vay và lãi tổng cộng là 180.000.000 đồng (*một trăm tám mươi triệu đồng*).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thị Ngọc Vân và anh Phan Trần Minh Triết tự nguyện nộp 4.500.000 đồng (*bốn triệu năm trăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho anh Nguyễn Thanh Hùng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.175.000 đồng, theo biên lai số 0000218 ngày 08/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Kể từ ngày anh Nguyễn Thanh Hùng làm đơn yêu cầu thi hành án mà bà Vân, anh Triết chưa thi hành xong các khoản tiền phải trả cho anh Hùng thì hàng tháng bà Vân, anh Triết còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất bằng 50% quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 cho đến khi thi hành án xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Lai Vung (2);
- Chi cục THA (1);
- Đường sự (2);
- Lưu VP (1);
- Lưu HS vụ án (1).

Nguyễn Thanh Hoàng