

Số: 17/2022/QĐ-PT

*Cần Thơ, ngày 04 tháng 5 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Võ Bảo Anh

Các Thẩm phán:

Bà Trương Thị Liên

Bà Hà Thị Phương Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2022/DS-ST, ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện T bị kháng cáo như sau:

Ngày 21/01/2022, các bị đơn ông Đoàn Văn T, bà Đỗ Thị Mỹ T có đơn kháng cáo, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại vụ án theo hướng sửa bản án sơ thẩm. Các bị đơn không đồng ý giao tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 11, diện tích 256,3m<sup>2</sup> (loại chuyên trồng lúa nước), tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp A, thị trấn T, huyện T và tài sản gắn liền với đất. Lý do, các bị đơn thế chấp tài sản nhà đất để vay số tiền 1,4 tỷ đồng thông qua hình thức lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nên yêu cầu được trả lại tiền vay gốc và lãi theo thỏa thuận.

Đến ngày 22/4/2022, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ nhận được Đơn xin rút lại đơn kháng cáo, ghi ngày 21/4/2022 của ông T, bà T (gửi qua đường Bưu Điện).

**XÉT THẤY:**

Sau khi có Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm, đến ngày 21/4/2022, ông T và bà T có đơn xin rút lại toàn bộ nội dung kháng cáo. Xét thấy, việc ông T và bà T rút kháng cáo là tự nguyện, không trái quy định của pháp luật.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 31/2022/TLPT-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất và hợp đồng thuê tài sản” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thanh M**, sinh năm 1971; Trú tại: Khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Minh T1**, sinh năm 1985; Trú tại: Khu vực A, phường A, quận K, thành phố Cần Thơ (theo văn bản ủy quyền ngày 10 tháng 6 năm 2020).

Bị đơn: Ông **Đoàn Văn T**, sinh năm 1977.

Bà **Đỗ Thị Mỹ T**, sinh năm 1980.

Cùng trú tại: ấp A, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông **Trần Khải H**, sinh năm 1970; Trú tại: : phường B, quận C, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản ủy quyền ngày 05 tháng 7 năm 2021.

**Văn phòng Công chứng T.**

Địa chỉ: phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2022/DS- ST ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện T có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Ông Đoàn Văn T và bà Đỗ Thị Mỹ T phải liên đới chịu số tiền 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được cản trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng mà ông T, bà T tạm nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005223 ngày 21/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện T. Ông T và bà T đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- các đương sự;
- VKSND TP.Cần Thơ;
- TAND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**  
(đã ký)

**Võ Bảo Anh**