

Số: 11/2021/QĐST-DS

G, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20/9/2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2021/TLST- DS ngày 12/4/2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank); địa chỉ số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hằng Ng, sinh năm 1998, chuyên viên xử lý nợ ngân hàng VP bank.

- *Bị đơn*: Anh Đinh Văn Đ, sinh năm 1982; chị Đinh Thị A, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: Thôn X, xã ĐB, huyện G, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Anh Đinh Văn Đ, chị Đinh Thị A có nghĩa vụ trả ngân hàng VP bank số tiền tính đến ngày 20/9/2021 như sau:

- Khoản vay thứ nhất theo hợp đồng tín dụng số 11661203 ký ngày 24/1/2017: Gốc 218.705.005đ, lãi phải trả 112.554.406đ, phạt chậm trả 15.198.522đ. Tổng số tiền gốc + lãi+ phạt chậm trả là 346.502.933đ.

- Khoản vay thứ hai theo hợp đồng số 176 – P-738656, mở thẻ ngày 24/02/2017: Gốc 49.997.125đ, lãi phải trả 73.193.567đ. Tổng số tiền gốc + lãi là 123.190.692đ.

- Tổng 02 khoản vay tính đến ngày 20/9/2021 là: 469.693.625đ.

Kỳ hạn trả nợ cụ thể như sau:

Kỳ 1: Ngày 01/12/2021, anh Đ, chị A có trách nhiệm trả ngân hàng VP bank số tiền 100 triệu đồng.

Kỳ 2: Ngày 01/02/2022, anh Đ, chị A có trách nhiệm trả ngân hàng VP bank số tiền 100 triệu đồng.

Kỳ 3: Ngày 01/4/2022, anh Đ, chị A thanh toán toàn bộ số tiền còn lại trả ngân hàng VP bank và lãi phát sinh đến ngày thực trả theo mức lãi suất tại các hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp anh Đ, chị A vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào thì ngân hàng VP bank có quyền đề nghị cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là đất và tài sản trên thửa đất số 163, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: thôn X, xã ĐB, huyện G, tỉnh Bắc Ninh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 080843, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03359/2593/QĐ ngày 26/12/2012 mang tên ông Đinh Văn Đ theo hợp đồng thế chấp số 11661203/TC ngày 23/1/2017 để thanh toán khoản nợ cho ngân hàng VP bank.

Án phí: Anh Đinh Văn Đ và chị Đinh Thị A phải chịu 22.787.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng VP bank số tiền tạm ứng án phí là 9.594.000đ theo biên lai thu số 0002032 ngày 06/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Bắc Ninh.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng VP bank tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (xác nhận đã nộp đủ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS và THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Thị Minh Nguyệt