

Số: **81/2021/QĐST-DS**

Nam Từ Liêm, ngày 29 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 227/2021/TLST-DS ngày 18/11/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn : Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB)**

Địa chỉ trụ sở: Số 18 Lê Văn Lương, Trung Hòa, Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Địa chỉ: Số 3, đường Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Phòng - Chức danh: Tổng Giám đốc *(Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội).*

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đặng Quốc Thế - Chức danh: Phó Tổng Giám đốc (Theo Văn bản ủy quyền số 1555.1/UQ-MBAMC ngày 18/03/2021 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thanh Nga - Chức danh: Phó phòng THN tổ tụng (Theo Văn bản ủy quyền số 4357/UQ-MBAMC ngày 06/07/2021 của Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Khiếu Ngọc Sáng (Theo văn bản ủy quyền số 5456/UQ-MBAMC ngày 06/9/2021).

- **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Quốc Minh** - Sinh năm: 1977

Đăng ký HKTT tại: Số 222A, Đội Cấn, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Căn hộ số 03, tầng 3, Tòa E1, Chung cư The Emerald, khu đô thị Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Quốc Minh xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) tạm tính đến hết ngày 17/11/2021 là: **1.049.364.272 VNĐ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn, hai trăm bảy mươi hai đồng), trong đó bao gồm : Nợ gốc: 876.270.662 VNĐ, nợ lãi trong hạn: 106.830.930 đồng, nợ lãi quá hạn: 9.594.207 đồng, và dư nợ thẻ tín dụng: 56.668.473 đồng.

2. Ông Nguyễn Quốc Minh có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) số tiền: **1.049.364.272 VNĐ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn, hai trăm bảy mươi hai đồng) (tạm tính đến ngày 17/11/2021) theo lộ trình cụ thể như sau:

- Ngày 31/12/2021 thanh toán nợ gốc với số tiền là: 50.000.000 VNĐ (Năm mươi triệu đồng)

- Ngày 31/01/2022 thanh toán nợ gốc với số tiền là: 50.000.000 VNĐ (Năm mươi triệu đồng)

- Ngày 28/02/2022 thanh toán nợ gốc với số tiền là: 50.000.000 VNĐ (Năm mươi triệu đồng)

- Ngày 31/03/2022 thanh toán nốt toàn bộ dư nợ thẻ tín dụng, nợ gốc còn lại, nợ lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số: 976676.19.054.6128506.TD ngày 24/12/2019 và khế ước nhận nợ đã ký kết.

3. Về lãi suất: Ông Nguyễn Quốc Minh phải trả lãi suất theo thỏa thuận hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ kể từ ngày 18/11/2021.

4. Trường hợp gia đình ông Nguyễn Quốc Minh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng MB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 859/2018/HĐMB-MĐ-E1.3.3 ký ngày 06/02/2018 giữa Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Mỹ Đình và ông Nguyễn Quốc Minh về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số: 3, tầng: 3, Tòa: E1 (thuộc khối nhà CT1), Thuộc nhà chung cư: The Emerald; Diện tích sàn sử dụng: 89,5 m², Diện tích sàn xây dựng: 96,4 m² thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng – dịch vụ (Tên thương mại Dự án: The Emerald) tại ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì những người có tên trong sổ hộ khẩu và những người không có tên trong sổ hộ khẩu nhưng thực tế đang sinh sống trên nhà, đất đang thế chấp đều phải có nghĩa vụ thi hành án.

5/Án phí: Ông Nguyễn Quốc Minh tự nguyện chịu toàn bộ 21,740,464 (Hai mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi tư) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại số tiền 21.193.778 đồng mà Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) đã nộp dự phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0033974 ngày 15/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thanh

