

Số: 51/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 38/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: đường số 18, khu dân cư VP, khu vực 3, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: 1/ Ông **Phạm Văn T**, sinh năm 1977.

2/ Bà **Trương Thị Kim Ph**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: khu vực 4, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê Thị D**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số 254/BT, khu vực B, phường L, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc ông Phạm Văn T, bà Trương Thị Kim Ph thực hiện nghĩa vụ giao cho bà Nguyễn Thị Thu H phần đất có diện tích 3,7m<sup>2</sup> trong phần diện tích 10,8m<sup>2</sup>, thửa 2380, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 480644 (Số vào sổ cấp GCN: CS25063) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Phạm Văn T, bà Trương Thị Kim Ph ngày 27/4/2021.

(Phần diện tích đất ký hiệu (B), theo Hồ sơ trích đo địa chính số 19/TTKTTNMT ngày 21/3/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Bà Nguyễn Thị Thu H được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thủ tục nhập thửa đất nêu trên vào thửa đất 2307, diện tích 75,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 879746 (Số vào sổ cấp GCN: CS21612) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Phạm Thị V ngày 18/7/2019, ngày 06/12/2019 chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu H.

Bà Nguyễn Thị Thu H được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số: 0001567 ngày 19/01/2022. Bà H được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Văn Hứng**