

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 197/2021/TLST – DS, ngày 28 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng C (Vietinbank).

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B– Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Anh T- Phó Giám đốc Ngân hàng C – Chi nhánh Kon Tum. (Văn bản ủy quyền số 1095/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/9/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng C).

Địa chỉ: 655 Nguyễn Huệ, phường Quyết T, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Trọng N; sinh năm: 1967 và bà Lê Thị Thu H; sinh năm: 1972.

Cùng địa chỉ: Thôn Pa C, xã Đăk L, huyện Đăk H, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải thanh toán:

Ông Nguyễn Trọng N và bà Lê Thị Thu H phải trả nợ cho Ngân hàng C số tiền tính đến ngày 31/3/2022 là: **1.111.817.385 đồng** (*Một tỷ một trăm mười một triệu tám trăm mười bảy ngàn ba trăm tám mươi lăm đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*); Nợ lãi trong hạn: 52.670.136 đồng; (*Năm mươi hai triệu sáu trăm lẻ bảy mươi ngàn một trăm ba mươi sáu*

đồng); Tiền lãi quá hạn: 59.147.249 đồng. (Năm mươi chín triệu một trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm bốn mươi chín đồng).

Tiếp tục tính lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp tín dụng số 317/2020-HĐCV/NHCT510 ngày 28/7/2020 và số 523/2020-HĐCV/NHCT510 ngày 10/12/2020 kể từ ngày 01/4/2022 trên số nợ thực tế cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng. Thời hạn trả nợ ngày 31/5/2022.

Đến thời hạn trả nợ, ông Nguyễn Trọng N và bà Lê Thị Thu H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng như cam kết, thì ngân hàng VietinBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng để thu hồi nợ theo hợp đồng: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 382/HĐTC ngày 13/7/2016; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 313/HĐTC ngày 30/5/2017; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất 622/HĐTC ngày 24/11/2015 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất số 631/2018/HĐBĐ/ NHCT510 ngày 07/12/2018. Gồm các tài sản:

Tài sản thứ nhất: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 18; tờ bản đồ số 235. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Dao Yốp, xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 041188 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 14/11/2015.

Tài sản thứ hai: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 17; tờ bản đồ số 235. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Dao Yốp, xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 041182 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 16/11/2015.

Tài sản thứ ba: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 214; tờ bản đồ số 11. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Dao Yốp, xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 319649 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 06/7/2016.

Tài sản thứ tư: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 215; tờ bản đồ số 11. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Dao Yốp, xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 389912 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 24/4/2017.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng) các đương sự phải chịu, ông Nguyễn Trọng N và bà Lê Thị Thu H thỏa thuận chịu toàn bộ số tiền này.

Ngân hàng C không phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, nên ông Nguyễn Trọng N và bà Lê Thị Thu H phải hoàn trả cho Ngân hàng C số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp là 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều

147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Do hòa giải thành nên các đương sự phải chịu 50% mức án phí theo quy định của số tiền phải thanh toán, tính được là 22.677.260 đồng (*Hai mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn hai trăm sáu mươi đồng*). Số tiền này, ông Nguyễn Trọng N và bà Lê Thị Thu H thỏa thuận chịu toàn bộ.

Ngân hàng C không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng C số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 14.006.000 đồng (*Mười bốn triệu không trăm lẻ sáu ngàn đồng*) theo biên lai số: AA/2021/0001624 ngày 28/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Quý Nhân