

Số: 06/2022/QĐST - KDTM

Diễn Châu, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 67/2021/TLST - KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Tên viết tắt: SHB)

Địa chỉ: Số 77, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang Hiền – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân Thành

Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách PGD Nghi Lộc – chi nhánh Nghệ An (*Theo Quyết định số 217/QĐ-TGD, ngày 04/08/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng SHB*)

- *Bị đơn:* Ông Hồ Văn B, sinh năm 1962 và bà Cao Thị B2, sinh năm 1965

Nơi cư trú: xóm Chiến T cũ (nay là xóm Bắc Chiến T), xã Diễn B, huyện Diễn C, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán:

Bà Cao Thị B2 và ông Hồ Văn B có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S – H (SHB) tổng số tiền vay của Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 291/2019/HDTDTDH-CN/SHB.120208 ngày 05/8/2019 tính đến ngày 20/5/2022 là

221.151.305 đồng (*hai trăm hai mươi một triệu một trăm năm mươi một nghìn ba trăm linh năm đồng*), trong đó tiền nợ gốc là 183.334.000 đồng (*một trăm tám mươi ba triệu ba trăm ba mươi tư nghìn đồng*), tiền lãi trong hạn là 37.817.305 đồng (*ba mươi bảy triệu tám trăm mười bảy nghìn ba trăm linh năm đồng*).

Kể từ ngày 31/5/2022 cho đến khi thi hành án xong, ông Hồ Văn B và bà Cao Thị B2 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 291/2019/HDTDTDH-CN/SHB.120208 ngày 05/8/2019.

Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

2.2. Về việc xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp ông B và bà B2 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa số 664; Tờ bản đồ số 02, diện tích 125 m² tại xóm Chiến Thắng (nay là xóm Bắc Chiến Thắng), xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 796951, ngày 23/7/2003 mang tên hộ ông Hồ Văn B, ngày 29/6/2018 để thu hồi nợ; theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 255/2018/HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 01/8/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL01-225/2018/HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 05/08/2019.

Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Hồ Văn B, bà Cao Thị B2 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Sau khi ông Hồ Văn B, bà Cao Thị B2 trả nợ xong số tiền vay của Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 291/2019/HDTDTDH-CN/SHB.120208 ngày 05/8/2019 thì Ngân hàng TMCP S - H phải trả lại cho bà ông Hồ Văn B, bà Cao Thị B2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp.

2.3. Án phí:

- Ông Hồ Văn B, bà Cao Thị B2 thỏa thuận nộp 5.528.783 đồng (*Năm triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP S – H - Chi nhánh Nghệ An số tiền tạm ứng án phí 5.200.000 đồng (*Năm triệu hai trăm ngàn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001506 ngày 22/12/2021.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Diên Châu;
- Cơ quan T.H.A.D.S Diên Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Vũ Đức Thúy