

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Tấn T**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Thị Diễm T.

Địa chỉ: khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 10 năm 2020.

- Công nhận phần đất 49m² thuộc thửa đất số 1849, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận C, thành phố Cần Thơ cho ông

Nguyễn Văn H thông qua hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/10/2020 giữa ông Nguyễn Văn H với ông Nguyễn Tấn T.

- Công nhận phần đất 49,6m² thuộc thửa đất số 1849, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận C, thành phố Cần Thơ cho bà Nguyễn Thị L thông qua hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/10/2020 giữa bà Nguyễn Thị L với ông Nguyễn Tấn T.

Ông H, bà L và ông T có quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục chỉnh lý biến động, sang tên các phần đất trên.

- Chi phí, lệ phí của việc làm thủ tục chỉnh lý biến động liên quan đến thửa đất trên do ông H và bà L chịu.

- Chi phí xem xét thẩm định do nguyên đơn ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu và đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị L mỗi người phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Tấn T phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu của ông H và 75.000 đồng án phí dân sự đối với yêu cầu của bà L, ghi nhận ông H và bà L đồng ý chịu án phí thay cho ông T nên khấu trừ số tiền tạm ứng án phí ông H và bà L đã nộp theo biên lai thu tiền số 006809 và 006808 cùng ngày 29/3/2021 thì ông H và bà L mỗi người được nhận lại 150.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Ban hành kèm theo bản trích đo địa chính ngày 29/6/2021).

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- **Viện kiểm sát ND Q. C;**
- TAND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THA Q. C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Trung Hiến