

Số: 07/2021/QĐST-DS

*Đạ Huoai, ngày 24 tháng 3 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Căn cứ vào giấy sang nhượng viết tay ngày 27/7/1999, ông Nguyễn Quốc Tượng sang nhượng cho bà Ngô Thị Ma 03 sào đất với số tiền 2.500.000đồng, bà Ma đã trả đủ tiền mà không giao đất. Ngày 03 tháng 11 năm 2020, bà Ngô Thị Ma có đơn nộp tại Tòa án. Yêu cầu ông Nguyễn Quốc Tượng thực hiện hợp đồng theo giấy sang nhượng viết tay như trên. Ông Nguyễn Quốc Tượng không thừa nhận việc sang nhượng như yêu cầu của bà Ma. Ngoài ra bà Ma cũng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ để bắt đầu lại thời hiệu khởi kiện vụ án dân sự theo qui định tại Điều 157 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Điều 429 của Bộ luật dân sự. Thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm;

Căn cứ vào Điều 149 của Bộ luật dân sự và Điều 184 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn yêu cầu Tòa án áp dụng thời hiệu giải quyết vụ án là hoàn toàn phù hợp với quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 02/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Ngô Thị Ma – sinh năm: 1944

Địa chỉ: Thôn 01, xã HL, huyện ĐH, tỉnh LD.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Quốc Tượng, sinh năm: 1944

Địa chỉ: Thôn 01, xã HL, huyện ĐH, tỉnh LD.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn theo giấy ủy quyền tham gia Tố tụng ngày 13/01/2021:* Anh Nguyễn Văn PH, sinh năm: 1997

Địa chỉ: Thôn 01, xã HL, huyện ĐH, tỉnh LD.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện lại: Đương sự có quyền khởi kiện vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí: Nguyên đơn bà Ngô Thị Ma thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án, lệ phí Tòa án theo qui định tại điểm đ Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí tòa án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày. Kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo qui định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, Hs.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Văn Hùng**