

Số: 06/2022/QĐST-DS

Móng Cái, ngày 25 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T

Địa chỉ trụ sở: số 89, đường L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D, chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Tuấn A, chức danh: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý (theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của ông Ngô Chí D).

Người được ủy quyền lại nộp đơn khởi kiện và tham gia tố tụng tại Tòa án: anh Vương Văn T là trưởng bộ phận xử lý nợ Ngân hàng TMCP T và anh Nguyễn Huy P là chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP T (theo văn bản ủy quyền số 499/2022/UQ-LCC-KHCN2 ngày 24/3/2022 của ông Phạm Tuấn A).

*. Bị đơn: bà Đào Thị H, sinh năm 1958; nơi đăng ký thường trú: tổ 2, khu 3, phường T, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện tại: khu 3, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*. Tính đến ngày 16/8/2022 bà Đào Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP T tổng số tiền: 226.656.383 đồng (hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng), bao gồm:

- Nợ gốc: 169.879.921 đồng (một trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm hai một đồng). Trong đó nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số: 3305890 ngày 23/4/2015 là: 160.636.158 đồng; tiền nợ gốc theo “giấy đề nghị vay vốn kèm giấy yêu cầu bảo hiểm” ngày 24/02/2016 là: 9.243.763 đồng.

- Lãi trong hạn: 21.059.750 đồng (hai mươi một triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng). Trong đó nợ lãi trong hạn của Hợp đồng tín dụng số: 3305890 ngày 23/4/2015 là: 18.672.337 đồng; tiền nợ lãi trong hạn theo “giấy đề nghị vay vốn kèm giấy yêu cầu bảo hiểm” ngày 24/02/2016 là: 2.387.413 đồng.

- Lãi quá hạn: 35.716.712 đồng (ba mươi lăm triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, bảy trăm mười hai đồng). Trong đó nợ lãi quá hạn của của Hợp đồng tín dụng số: 3305890 ngày 23/4/2015 là: 31.366.017 đồng; tiền nợ lãi quá hạn theo “giấy đề nghị vay vốn kèm giấy yêu cầu bảo hiểm” ngày 24/02/2016 là: 4.350.695 đồng.

*. Về phương pháp thanh toán:

Các đương sự thống nhất, thỏa thuận phương án thanh toán khoản nợ trên như sau: đến ngày 15/10/2022 bà Đào Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP T toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn là: 226.656.383 đồng (hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng).

Kể từ ngày 17/8/2022, bà Đào Thị H vẫn phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP T số tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp bà H vi phạm thời hạn thanh toán thì Ngân hàng TMCP T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: 3305890 ngày 23/4/2015 số công chứng 767/2015/HĐTC, quyền số 08 ngày 23/4/2015 tại Văn phòng công chứng Ka Long giữa bà Đào Thị H và Ngân hàng TMCP T để thu hồi nợ, cụ thể: quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 731485, sổ vào sổ cấp GCN: CH01519 do UBND thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/9/2013 cho bà Đào Thị H, địa chỉ thửa đất: khu 3, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

Trong trường hợp sau khi phát mại tài sản thế chấp mà số tiền thu được không đủ trả nợ thì bà H vẫn phải tiếp tục trả nợ số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP T.

*. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP T tự chi trả và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

*. Về án phí: bà Đào Thị H tự nguyện nộp cả 5.666.409 đồng (năm triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm linh chín đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 4.800.000 đồng (bốn triệu, tám trăm nghìn đồng), theo biên lai số 0007611 ngày 15/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái cho Ngân hàng TMCP T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND TP. Móng Cái;
- Thi hành án dân sự TP. Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thùy Dương