

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 04 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:26/2021/TLST-TCDS ngày 02 tháng 11 năm 2021, giữa: nguyên đơn Hoàng Thị N, địa chỉ: Bản P, xã Đ, huyện T, tỉnh C và bị đơn Lưu Thị H, địa chỉ: Bản L, xã Đ, huyện T, tỉnh C.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Hoàng Thị N, địa chỉ: Bản P, xã Đ, huyện T, tỉnh C;
- Bị đơn: Lưu Thị H, địa chỉ: Bản L, xã Đ, huyện T, tỉnh C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về phần đất: Nguyên đơn Hoàng Thị N và bị đơn Lưu Thị H tự nguyện thoả thuận, thống nhất với nhau bà Lưu Thị H được quản lý, sử dụng thửa đất đang tranh chấp (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 48, UBND huyện Thạch An đã cấp GCNQSDĐ cho bà Lưu Thị H).

Do vậy bà Lưu Thị H được quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 48, UBND huyện Thạch An đã cấp GCNQSDĐ cho bà Lưu Thị H ngày 23/11/2009.

- Về án phí:

- Bà Hoàng Thị N và bà Lưu Thị H đều phải chịu mỗi người 75.000đ (bảy mươi năm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm cho việc tranh chấp quyền sử dụng đất. Bà Hoàng Thị N tự nguyện chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm cho việc tranh chấp quyền sử dụng đất. Xác nhận bà Hoàng Thị N đã nộp 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho việc tranh chấp quyền sử dụng đất theo biên lai số: 0000907 ngày 02/11/2021

của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng. Bà Hoàng Thị N được trả lại 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Vũ Hoàng