

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 107/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2021 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*\* Nguyên đơn:*

1. Ông Nguyễn Đình C, sinh năm: 1960

Địa chỉ: 27C NTĐ, phường PL, thành phố NT, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bà Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm: 1965

Địa chỉ: 27C NTĐ, phường PL, thành phố NT, tỉnh Khánh Hòa.

*\* Bị đơn:* Ông Nguyễn Bính H, sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn 8, xã HT, thành phố BMT, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Bính H: Ông Nguyễn Công H, sinh năm: 1964; Địa chỉ: Tổ dân phố HT, phường CN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

*\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị Lan T, sinh năm: 1981

Địa chỉ: Thôn 8, xã HT, thành phố BMT, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Lan T: Ông Nguyễn Công H, sinh năm: 1964; Địa chỉ: Tổ dân phố HT, phường CN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Bị đơn (ông Nguyễn Bính H), người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà

Nguyễn Thị Lan T) đồng ý trả lại phần đất lấn chiếm của nguyên đơn (ông Nguyễn Đình C, bà Nguyễn Thị Thanh L) diện tích 16.9m<sup>2</sup> và tự nguyện tháo dỡ công trình xây dựng (diện tích 9.7m<sup>2</sup>) trên phần đất lấn chiếm được thể hiện tại Mảng trích đo địa chính số 16-2022 ngày 18/02/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Cam Ranh (*kèm theo quyết định*). Thời gian thực hiện việc bàn giao phần đất lấn chiếm và tháo dỡ công trình xây dựng trên phần đất lấn chiếm vào ngày 23/3/2022.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Đình C và bà Nguyễn Thị Thanh L chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Hoàn lại cho Ông Nguyễn Đình C và bà Nguyễn Thị Thanh L số tiền 2.200.000 đồng (Hai triệu hai trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0006538 ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

#### 4. Quy định chung:

*Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Cam Ranh;
- Chi cục THADS thành phố Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Huy Hoàng**