

Số: 24/2022/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 07 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Quốc Huy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Sơn Mút
2. Ông Lương Phi Hùng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2021 về việc **“Tranh chấp quyền sử dụng đất”**.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Võ Đăng M, sinh năm: 1985

Địa chỉ thường trú: Số 21, đường T, phường 8, thành phố L, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ tạm trú: Số 1740, tổ 10, ấp A, xã A, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp: Anh Đỗ Văn K, sinh năm: 1985

Địa chỉ: B64, đường H, phường 8, thành phố L, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 15/4/2021)

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Quan S, sinh năm: 1964

Địa chỉ: Tổ 23, ấp A, xã A, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Lê Thị H, sinh năm: 1966

Địa chỉ: Tổ 23, ấp A, xã A, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Quan S và bà Lê Thị H đồng ý giao trả cho anh Võ Đăng M phần đất diện tích 54,9m² thuộc tách thửa 783-2, tờ bản đồ số 18, loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc ấp A, xã A, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

(Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 28/4/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bình Minh)

Ông Nguyễn Quan S và bà Lê Thị H tự nguyện tháo dỡ di dời hàng rào lưới B40 và di dời 07 cây bưởi loại B, 03 cây dừa loại A, 03 cây dừa loại C để giao trả phần đất tách thửa 783-2 cho anh Võ Đăng M.

Anh Võ Đăng M tự nguyện hỗ trợ giá trị cây trồng cho ông Nguyễn Quan S và bà Lê Thị H số tiền 3.935.000 đồng (Ba triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Anh Võ Đăng M tự nguyện chịu 4.254.000 đồng (Bốn triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn đồng), anh Minh đã nộp tạm ứng trước nên được khấu trừ, anh M đã nộp xong.

- Về án phí: Anh Võ Đăng M nộp 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm (trong đó tự nguyện nộp 300.000 đồng thay cho ông Nguyễn Quan S và bà Lê Thị H). Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010874 ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, anh M còn phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long: 01
- VKSND TX.Bình Minh: 01
- Chi cục THADS TX.Bình Minh: 01
- Đường sự: 4
- Lưu: 04

Trần Quốc Huy