

Số: 27/2020/QĐST-DS

Tân Bình, ngày 18 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2020/TLST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xây dựng X; Trụ sở: Số 20 đường TTH 08, khu phố 3, phường H, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Phạm Văn B, năm sinh 1973; Chức danh: Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hồ Thanh Trùng K, năm sinh 1997; Địa chỉ: Số 31 đường A, phường S, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền ngày 25 tháng 02 năm 2020).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị T; Trụ sở: Số 236A/1-3 đường L, Phường G, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Trần Quốc V, năm sinh 1972; Chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Văn Đ, năm sinh 1963; Địa chỉ: Số 24 đường V, phường N, quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền số 01/UQ-UDC ngày 06 tháng 5 năm 2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị T có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xây dựng X số tiền là 452.539.460 (Bốn trăm năm mươi hai triệu năm trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm sáu mươi) đồng.

2.2 Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán được chia làm 2 đợt, cụ thể như sau:

- Đợt 1: Ngày 08 tháng 6 năm 2020, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị T có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xây dựng X số tiền 135.000.000 (Một trăm ba mươi lăm triệu) đồng.

- Đợt 2: Ngày 08 tháng 9 năm 2020, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị T có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xây dựng X số tiền 317.539.460 (Ba trăm mười bảy triệu năm trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm sáu mươi) đồng.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3 Nếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị T vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào như đã thỏa thuận nêu trên thì Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xây dựng X có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị T thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ.

2.4 Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.5 Án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xây dựng X chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 5.525.394 (Năm triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi bốn) đồng và được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.050.800 (Mười một triệu không trăm năm mươi nghìn tám trăm) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0016060 ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xây dựng X số tiền tạm ứng án phí là 5.525.406 (Năm triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm lẻ sáu) đồng theo biên lai nói trên.

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.525.395 (Năm triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi lăm) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật

Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Tuấn Nhu