

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2020

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Võ Hồng Sơn;
Các Thẩm phán: Ông Ngô Anh Dũng;
Ông Nguyễn Huyền Cường.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên họp:
Ông Đỗ Văn Hữu - kiểm sát viên cao cấp.

Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 09/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc đã căn cứ vào các Điều 214, 215 và 219 Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kiên đòi tài sản là quyền sử dụng đất*”, giữa:

Ông Vũ Văn D, sinh năm 1965, bà Đặng Thị H, sinh năm 1969; cùng trú tại: Thôn 3, xã VS, huyện VT, tỉnh Vĩnh Phúc.

*** Bị đơn:**

- Ủy ban nhân dân huyện VT, tỉnh Vĩnh Phúc; địa chỉ: Thị trấn VT, huyện VT, tỉnh Vĩnh Phúc.

Bà Hoàng Thị Minh Th, sinh năm 1957 (vợ ông T), chị Nguyễn Thị Hoài Th1, sinh năm 1980 (con gái ông T), anh Nguyễn Xuân Th2, sinh năm 1987 (con trai ông T);

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã VS, huyện VT, tỉnh Vĩnh Phúc.

Ngày 13/02/2020, ông Vũ Văn D và bà Đặng Thị H có đơn kháng cáo đề nghị hủy quyết định tạm đình chỉ nêu trên.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu những tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án do Tòa án cấp sơ thẩm thu thập, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Ông Vũ Văn D có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GNCQSDĐ) số phát hành M055684 ngày 20/5/1999 của Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Vĩnh Tường cấp cho hộ ông Nguyễn Tiến T vì cho rằng đất của hộ ông T chỉ có 224 m² nhưng do ông T lấn chiếm đất của ông nên diện tích đất mới tăng lên 234 m² và việc UBND huyện VT cấp GNCQSDĐ cho hộ ông T diện tích 234 m² là trái pháp luật. Ngoài ra, ông D cho rằng đất của gia đình ông mua của Hợp tác xã Nông nghiệp VS có diện tích 224 m², nay chỉ còn lại 219 m², thiếu 05 m² là do hộ ông T đã lấn chiếm.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc đã có Công văn số 01/2020/CV-TA và Quyết định số 01/2020/QĐ-CCTLCC cùng ngày 15/01/2020, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh huyện VT cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc cấp GNCQSDĐ đối với thửa đất số 413, tờ bản đồ 11, diện tích 234 m² ở thôn 3, xã VS, huyện VT, tỉnh Vĩnh Phúc đã cấp cho ông Nguyễn Tiến T ngày 20/5/1999 và toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc cấp GNCQSDĐ đối với thửa đất số 412, tờ bản đồ 11, diện tích 219 m² ở thôn 3, xã VS, huyện VT, tỉnh Vĩnh Phúc đã cấp cho ông Vũ Văn D ngày 15/11/1996.

Tại Quyết định số 01/2020/QĐ-CCTLCC và Công văn số 01/2020/CV-TA nêu rõ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định/ Công văn thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh huyện VT phải cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Tòa án... Theo các tài liệu có trong hồ sơ thể hiện ngày 31/01/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh huyện VT nhận được được các văn bản nêu trên.

Do thời hạn giải quyết vụ án đã hết nhưng Tòa án chưa nhận được kết quả trả lời của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh huyện VT nên ngày 07/02/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án.

Ngày 13/02/2020, ông Vũ Văn D và bà Đặng Thị H có đơn kháng cáo cho rằng ngày 07/02/2020, Tòa án cấp sơ thẩm đã ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là không đảm bảo thời gian 15 ngày theo Quyết định số 01/2020/QĐ-CCTLCC và Công văn số 01/2020/CV-TA.

Xét thấy việc Tòa án cấp sơ thẩm yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh huyện VT cung cấp các tài liệu theo Quyết định số 01/2020/QĐ-CCTLCC và Công văn số 01/2020/CV-TA là cần thiết cho việc giải quyết vụ án. Hơn nữa, trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án cấp sơ thẩm đã yêu cầu UBND huyện VT cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến yêu cầu hủy GNCQSDĐ của ông Vũ Văn D nhưng đến nay chưa có kết quả. Do đã quá thời hạn giải quyết vụ án nhưng Tòa án chưa nhận được kết quả trả lời của Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh huyện VT nên ngày 07/02/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do cần đợi kết quả ủy thác thu thập chứng cứ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự là phù hợp quy định pháp luật và nhằm bảo đảm cho việc giải quyết vụ án. Do đó, không có cơ sở chấp nhận đơn kháng cáo của ông Vũ Văn D và bà Đặng Thị H.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Vũ Văn D và bà Đặng Thị H. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 09/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc; giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Ông Vũ Văn D và bà Đặng Thị H mỗi người phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được đối trừ số tiền đã nộp theo các Biên lai thu tiền số AA/2017/0008479 và AA/2017/0008480 cùng ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Vĩnh Phúc (kèm theo hồ sơ vụ án);
- VKSND tỉnh Vĩnh Phúc;
- Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HS, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Võ Hồng Sơn