

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Lương Thị Hải Hà.

*Các hội thẩm nhân dân:*

Ông Nguyễn Thành Biên

Bà Nguyễn Thị Mai Vinh

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 10/2020/TLST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (TPBank);

Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Xuân Trường - Chuyên viên xử lý nợ của ngân hàng TPBANK;

- Bị đơn: ông Đào Duy H, sinh năm 1982; ĐKKHKT tại: Tổ 37, khu 3, phường V, quận L, thành phố Hải Phòng; địa chỉ nơi ở hiện nay: Số 128 C, phường T, quận A, thành phố Hải Phòng;

- Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Bùi Văn L; sinh năm 1980; địa chỉ: Xã N, huyện T, thành phố Hải Phòng;

Bà Đào Thị Thu T, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 128 C, phường T, quận A, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện hợp pháp của ông Đào Duy H, ông Bùi Văn L và bà Đào Thị Thu T là ông Lê Đức B, sinh năm 1975; ĐKKHKT tại: số 7C17/313 đường D, phường C, quận Q, Hải Phòng; địa chỉ giao dịch: Văn phòng luật sư 19.8, số 133 P, quận Q, thành phố Hải Phòng;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*2.1. Về số tiền nợ gốc, lãi, lãi phạt chậm trả lãi:*

Tính đến hết ngày 05/11/2020 ông Đào Duy H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong tổng số tiền: 2.903.613.220đ (Hai tỉ chín trăm lẻ ba triệu sáu trăm mười ba nghìn hai trăm hai mươi đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 877.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 25.664.637 đồng, (đã trừ 540.237 đồng tiền lãi phạt chậm trả lãi mà TPBank đã thu của ông H);
- Nợ lãi quá hạn: 2.000.948.583 đồng;

Và toàn bộ lãi phát sinh kể từ ngày 06/11/2020 của số tiền chậm trả đến ngày ông H thực trả theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 04130611RB/HP-TPB/NH.11 ngày 13/6/2011 mà TPBank đã ký với ông Đào Duy H.

- Lãi phạt chậm trả lãi: TPBank rút toàn bộ yêu cầu này.

*2.2. Về thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán:*

- Thời hạn thanh toán nợ là: 60 (sáu mươi) ngày, tính từ ngày 06/11/2020.
- Phương thức thanh toán: Đến hết thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tính từ ngày 06/11/2020, ông Đào Duy H phải thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong.

*2.3. Đối với tài sản đảm bảo:*

Hết thời hạn nêu trên ông Đào Duy H không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo những nội dung đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể: “*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 76A4, tờ bản đồ số 02, diện tích 55,1m<sup>2</sup> tại địa chỉ: tổ dân phố T, phường T, quận A, thành phố Hải Phòng; tài sản gắn liền với đất là nhà ở, số tầng 03 (ba) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 205748, vào sổ cấp GCN số H00290 do UBND quận A cấp ngày 26/11/2009 cho anh Bùi Văn L và chị Đào Thị Thu T*” để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng thông Đào Duy H phải tiếp tục trả tiếp phần còn thiếu đó.

Trong thời gian chưa trả được nợ thì anh Bùi Văn L và chị Đào Thị Thu T có trách nhiệm giữ gìn tài sản đảm bảo nguyên trạng như quy định tại Hợp đồng thế chấp đã ký với TPBank. Phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi khi TPBank thực hiện kiểm tra tài sản bảo đảm.

**2.4 Về án phí:** ông Đào Duy H phải chịu toàn bộ tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 90.072.264 đồng (chín mươi triệu không trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi tư đồng). Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 63.890.489 đồng (Sáu mươi ba triệu tám trăm chín mươi nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0008584 ngày 14/5/2020 tại Cục thi hành án quận A, Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND quận A;
- Chi cục THA Dân sự quận A;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

**Lương Thị Hải Hà**