

Số: 121/2022/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 29 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2022/TLST-DS, ngày 11 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lữ Minh L, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 572A, ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 355A, khóm Bình T, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng T là người đại diện theo ủy quyền của anh Lữ Minh L (Văn bản ủy quyền ngày 04/5/2022).

- Bị đơn: Anh Lữ Minh H, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số 572, ấp An L, xã Định Y, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lữ Minh L yêu cầu anh Lữ Minh H làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lữ Minh L, diện tích theo như đo đạc thực tế là 210,2m² được thể hiện các mốc M1, M2, M3, M4 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 202, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp bà Huỳnh Thị C ngày 07/9/2015, đã biến động cho anh Lữ Minh H ngày 16/11/2015 (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 16/6/2022 và sơ đồ đo đạc số 141/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 29/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lữ Minh H đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lữ Minh L diện tích theo như đo đạc thực tế là 210,2m² được thể hiện các mốc M1, M2, M3, M4 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 202, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Huỳnh Thị C ngày 07/9/2015, đã biến động cho anh Lữ Minh H ngày 16/11/2015 (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 16/6/2022 và sơ đồ đo đạc số 141/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 29/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lữ Minh H có nghĩa vụ giao cho anh Lữ Minh L, diện tích theo như đo đạc thực tế là 210,2m² được thể hiện các mốc M1, M2, M3, M4 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 202, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Huỳnh Thị C ngày 07/9/2015, đã biến động cho anh Lữ Minh H ngày 16/11/2015 (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 16/6/2022 và sơ đồ đo đạc số 141/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 29/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lữ Minh L và anh Lữ Minh H được đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế sử dụng.

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Lữ Minh L chịu.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 210,2m² được thể hiện các mốc M1, M2, M3, M4 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 202, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 121402, sổ vào sổ CH06079. Do Ủy ban nhân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Huỳnh Thị C ngày 07/9/2015 đã biến động cho anh Lữ Minh H ngày 16/11/2015 để cấp lại cho anh Lữ Minh L (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 16/6/2022 và sơ đồ đo đạc số 141/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 29/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lữ Minh L tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Lữ Minh L đã nộp theo biên lai thu số 0008819, ngày 10/5/2022, anh Lữ Minh L còn được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Lữ Minh L tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 2.671.000 đồng, số tiền này anh Lữ Minh L đã tạm nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Quan Nam