

Số: 173/2021/QĐHG-KDTM

Thủy Nguyên, ngày 01 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thẩm phán ra quyết định: Lê Thị Hà

Căn cứ vào các Điều 117, 118, 119, 274, 280, 298, 299, 303, 317, 320, 323, 463, 466, 468, 500 của Bộ luật Dân sự; Điều 91 và Điều 95 của Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải tại Tòa án ngày 16 tháng 8 năm 2021 về việc các bên thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ việc dân sự giữa:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á; địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền là ông Trần Văn Tuấn, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân Thương mại Cổ phần Đông Nam Á (Giấy ủy quyền số 7844A/2021/UQ-SeABank ngày 28 tháng 5 năm 2021);

- Người bị kiện: Anh Đoàn Văn H, sinh năm 1977 và chị Bùi Thị H, sinh năm 1983; nơi cư trú: Thôn 7, xã H, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

**XÉT THẤY:**

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á; địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và anh Đoàn Văn H, sinh năm 1977; chị Bùi Thị H, sinh năm 1983; nơi cư trú: Thôn 7, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

**2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:**

Anh Đoàn Văn H và chị Bùi Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2021 là 450.316.979 đồng, trong đó: Số tiền nợ gốc là 414.886.551 đồng, số tiền nợ lãi trong hạn là 31.198.283 đồng và số tiền nợ lãi quá hạn là 4.232.145 đồng theo Hợp đồng cho vay từng lần số REF2005800318/HDTD/HPB-DVH ngày 28 tháng 02 năm 2020 đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á và anh Đoàn Văn H, chị Bùi Thị H.

Phương án trả nợ cụ thể như sau: Bắt đầu từ tháng 9 năm 2021 đến tháng 01 năm 2022, mỗi tháng anh Đoàn Văn H và chị Bùi Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á số tiền nợ gốc là 15.000.000 đồng vào ngày 30 hàng tháng. Chậm nhất đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2022 anh Đoàn Văn H và chị Bùi Thị H phải trả hết số tiền nợ gốc và nợ lãi còn nợ lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á.

Kể từ ngày 17 tháng 8 năm 2021 cho đến khi thi hành án xong, anh Đoàn Văn H và chị Bùi Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần số REF2005800318/HDTD/HPB-DVH ngày 28 tháng 02 năm 2020 đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Đoàn Văn H và chị Bùi Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Đoàn Văn H và chị Bùi Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ một tháng bất kỳ hoặc đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2022 anh Đoàn Văn H và chị Bùi Thị H không thanh toán trả hết số tiền nợ gốc và nợ lãi theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF2005800318/HDTG/HPB-DVH ngày 28 tháng 02 năm 2020 đã ký kết giữa anh Đoàn Văn H, chị Bùi Thị H - bên thế chấp và Ngân

hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm quyền sử dụng đất ở đối với diện tích đất 107,9m<sup>2</sup> và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại Thôn 7, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số 298B, tờ bản đồ số 04, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 265310, số vào vào sổ cấp GCN: CH 01941 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/05/2019 đứng tên anh Đoàn Văn H.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**4.** Các bên, người đại diện hoặc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyết định của Tòa án có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

**5.** Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

***Nơi nhận:***

- Các bên;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- Cơ quan THADS để thi hành;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Hà**