

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29/10/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Võ Phúc H**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: khu C, thị trấn T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của chị Võ Phúc H: Ông Đoàn Văn B, sinh năm 1960.

Địa chỉ: khu C, thị trấn T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

Là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 26/5/2021).

- *Bị đơn:* Anh **Bùi Văn D**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp Q, xã T1, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chị **Đoàn Bích N**, sinh năm 1972

Địa chỉ: ấp V, xã X, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn anh Bùi Văn D có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn chị Võ Phúc H số tiền vốn lãi tổng cộng 32.700.000đ (*Ba mươi hai triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự nếu bị đơn anh Bùi Văn D chưa trả xong tất cả các khoản tiền thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất quy định tại

khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Nguyên đơn chị Võ Phúc H có nghĩa vụ trả cho bị đơn anh Bùi Văn D Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC018xxx số vào sổ CS08xxx do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Bùi Văn D và bà Đoàn Bích N ngày 12/7/2017.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn anh Bùi Văn D có nghĩa vụ nộp 817.500đ (*Tám trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng*).

Hoàn trả cho nguyên đơn chị Võ Phúc H số tiền 817.500đ (*Tám trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0017025 ngày 11 tháng 6 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Đường sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Nga