

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 51/2020/QĐST-KDTM

Quận 7, ngày 18 tháng 8 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

#### **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Bùi Thị Tố Nhân

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Hòa Bình

2. Bà Hồ Thị Lệ Thu

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 85, 87 của Luật Thương mại;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật phí và lệ phí;

Căn cứ khoản 8 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2020/TLST-KDTM ngày 10/01/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng cung ứng dịch vụ”.

### **XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V

Địa chỉ: Số a đường N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công V

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng D (có mặt)

Theo giấy ủy quyền số 010/GUQ-HV ngày 23/12/2019 của Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Bất động sản B

Địa chỉ: E đường P, phường T, Quận, TPHCM

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn D

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Tường V (có mặt)

Địa chỉ: Số A đường số b, phường T, Quận e, TPHCM

Theo giấy ủy quyền số 012020//GUQ-BNC ngày 07/3/2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản B.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

[2.1] Hai bên đương sự Công ty Cổ phần Bất động sản B và Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V thừa nhận có ký hợp đồng dịch vụ số 0006/2018/HDDV-BNC, ngày 21/9/2018 về việc tiếp thị, môi giới, phân phối sản phẩm đất nền.

[2.2] Bị đơn Công ty Cổ phần Bất động sản B thừa nhận còn nợ nguyên đơn Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V số tiền phí dịch vụ môi giới là 698.937.744 đồng (sáu trăm chín mươi tám triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm bốn mươi bốn đồng). Nguyên đơn Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V đồng ý cho bị đơn Công ty Cổ phần Bất động sản BNC trả số tiền 698.937.744 đồng thành hai đợt, thực hiện như sau:

Đợt 1: Ngày 15/9/2020 trả số tiền 349.468.872 đồng (ba trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng).

Đợt 2: Chậm nhất là vào ngày 31/12/2020 trả số tiền còn lại là 349.468.872 đồng (ba trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng).

Trường hợp bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì bị đơn phải chịu lãi chậm thi hành án theo quy định của pháp luật và nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành ngay đối với số tiền nêu trên tại thời điểm vi phạm.

Hai bên đương sự thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

[2.3] Án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp kinh doanh, thương mại là 31.957.510 đồng (ba mươi một triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm mười đồng), nguyên đơn Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V tự nguyện chịu.

Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 20.389.346 đồng (hai mươi triệu ba trăm tám mươi chín ngàn ba trăm bốn mươi sáu đồng), theo biên lai thu tiền số 0032156 ngày 10/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng V còn phải nộp thêm số tiền 11.568.164 đồng (mười một triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn một trăm sáu mươi bốn đồng).

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.**

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

***Nơi nhận:***

- TAND TP HCM;
- VKSND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

**Bùi Thị Tố Nhân**