

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 84 /2020/HNGĐ-PT

Ngày: 12/6/2020

Về việc tranh chấp ly hôn.

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền

Các Thẩm phán:

Bà Bùi Thị Thu Hồng

Ông Lê Trí Cường

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hằng – Thẩm tra viên chính Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa:
Bà Phạm Tú Anh - Kiểm sát viên.

Ngày 12 tháng 6 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội xét xử phúc thẩm công khai vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số: 36/2020/TLPT - HNGĐ ngày 14 tháng 01 năm 2020 về "tranh chấp ly hôn", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 103A /2020/QĐXX - PT ngày 14 tháng 5 năm 2020, Quyết định hoãn phiên tòa số 58/QĐ-PT ngày 29 tháng 5 năm 2020, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Chu Thị Thảo, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Phạm Ngọc Vinh, sinh năm 1966

Địa chỉ: Số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và các lời khai khác có trong hồ sơ vụ án, nguyên đơn chị Chu Thị Thảo trình bày:

Chị và anh Phạm Ngọc Vinh xây dựng gia đình trên cơ sở tự nguyện và có đăng ký kết hôn tại Ủy ban nhân dân phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội vào ngày 14/12/1993.

Sau kết hôn chị Thảo, anh Vinh sống tại tập thể Giảng Võ và thuê nhà sống ở nhiều nơi khác nhau tại Hà Nội đến năm 2015 chị Thảo, anh Vinh chuyển về sống tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội cho đến nay.

Quá trình chung sống vợ chồng hạnh phúc được 5 năm đầu sau đó phát sinh

nhiều mâu thuẫn, đỉnh điểm của mâu thuẫn là năm 2015, mâu thuẫn ngày càng căng thẳng, nguyên nhân do anh Vinh thường xuyên cờ bạc, trai gái rồi về đánh đập chị. Năm 2016 anh Vinh đã mua xăng về đổ vào người chị Thảo dọa đốt chị. Do mâu thuẫn vợ chồng căng thẳng nên chị Thảo đã làm đơn ra tòa xin ly hôn anh Vinh, sau đó vì chị thấy anh Vinh thay đổi, thêm vào đó là con gái của chị nói với chị cho anh Vinh một cơ hội nên chị đã rút đơn về đoàn tụ gia đình.

Thời gian gần đây chị thấy việc anh Vinh thay đổi chỉ là sự giả dối, nguy trang, anh Vinh không hề có sự thay đổi, tình cảm vợ chồng vẫn không được cải thiện, việc ai người ấy làm kinh tế hoàn toàn riêng biệt, tháng 6/2018 chị và anh Vinh xảy ra cãi cọ anh Vinh đã đánh chị Thảo, chị đã báo Công an phường giải quyết. Chị và anh Vinh tuy sống chung 1 nhà nhưng đã ly thân hơn một năm nay.

Nay chị Thảo xác nhận tình cảm của chị đối với anh Vinh không còn. Chị đề nghị Tòa án giải quyết cho chị được ly hôn anh Vinh.

Về con chung: Chị Thảo xác nhận chị và anh Vinh có 01 con chung là Phạm Ngọc Anh (nữ) sinh ngày 26/5/2005. Ly hôn chị xin được nuôi con chung và yêu cầu anh Vinh cấp dưỡng nuôi con 5.000.000 đồng/tháng. Chị hiện đang bán quần áo và thu nhập là 15-20 triệu đồng/tháng.

Về tài sản chung (động sản, bất động sản): Chị Thảo xin tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết. Chị Thảo xác nhận vợ chồng có 02 bất động sản là nhà đất tại số 16 ngõ 162 phố Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, Hà Nội và nhà đất tại 36 ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội, chị xin tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chị Thảo có ý kiến đối với 04 khối bất động sản là nhà đất tại số 30 (số cũ là 24) ngõ Đoàn Kết 1 phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội; nhà đất tại số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội; Nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội và nhà đất tại số 113 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, chị khẳng định đây không phải là tài sản chung vợ chồng, tiền chị mua nhà là do chị đi vay chứ anh Vinh không có đóng góp công sức gì nên chị không đồng ý với yêu cầu chia tài sản của anh Vinh, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá trình hòa giải tại tòa chị Thảo có ý kiến: Nếu anh Vinh muốn thỏa thuận với chị về tài sản chung vợ chồng thì chị đồng ý để anh Vinh lấy 02 khối bất động sản đứng tên chung vợ chồng trị giá 12 tỷ và thanh toán cho chị 1 tỷ đồng, còn chị lấy 03 khối bất động sản đang tranh chấp định giá có trị giá là 11,5 tỷ đồng. Chị đã nghiên cứu và tìm hiểu quy định của pháp luật, nếu có chia theo quy định của pháp luật thì chị được 6 phần, anh Vinh được 4 phần vì chị là người có công sức hơn. Chị không đồng ý lấy 02 khối bất động sản đứng tên vợ chồng và để anh Vinh lấy 03 khối tài sản đang tranh chấp.

Về nợ: chị Thảo xác nhận vợ chồng không vay nợ ai. Việc chị Đặng Thùy Linh gửi tiền chị là việc riêng giữa chị và chị Linh nên chị không yêu cầu tòa án giải quyết.

Về án phí: Chị Thảo đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Bị đơn anh Phạm Ngọc Vinh trình bày:

Về thời gian kết hôn, chung sống sau kết hôn như chị Thảo trình bày là đúng. Trong cuộc sống vợ chồng có phát sinh mâu thuẫn nhưng chỉ là những mâu thuẫn nhỏ. Năm 2016 chị Thảo đã làm đơn xin ly hôn anh gửi đến Tòa án nhân dân quận Đống Đa, nhưng sau đó vì con và vì sức khỏe của chị Thảo không được tốt nên chị Thảo đã rút đơn về. Ngày 15/6/2018 chị Thảo và anh có xảy ra cãi cọ nhau, chị Thảo đã gọi điện báo Công an phường. Công an phường đã mời anh lên giải quyết, nhưng không có căn cứ nên đã cho anh về. Anh Vinh khẳng định anh và chị Thảo không còn quan hệ tình cảm từ tháng 5/2018 cho đến nay. Anh Vinh khẳng định anh không chơi cờ bạc và quan hệ bất chính với người phụ nữ khác như chị Thảo trình bày. Nay chị Thảo xin ly hôn anh, trong thời gian một năm qua anh nhận thấy mâu thuẫn vợ chồng anh và chị Thảo đã quá căng thẳng, tình cảm vợ chồng không còn nên anh nhất trí thuận tình ly hôn với chị Thảo.

Về con chung: Anh Vinh xác nhận anh và chị Thảo có 01 con chung như chị Thảo trình bày. Ly hôn chị Thảo xin nuôi con anh cũng nhất trí, chị Thảo yêu cầu anh cấp dưỡng nuôi con 5.000.000 đồng anh cũng nhất trí.

Anh Vinh có ý kiến trước đây anh buôn bán quần áo với chị Thảo nhưng từ năm 2016 đến nay do mâu thuẫn vợ chồng thì anh không làm gì nữa nên không có thu nhập.

Về tài sản chung: (gồm động sản và bất động sản):

+ Động sản: Anh Vinh xin tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Bất động sản: Anh Vinh Khai vợ chồng có bất động sản là nhà đất tại số 16 ngõ 162 phố Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, Hà Nội và nhà đất tại 36 ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội, anh Vinh xin tự thỏa thuận với chị Thảo, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ngoài 02 bất động sản đứng tên hai vợ chồng nêu trên, anh Vinh khai giữa anh và chị Thảo còn có 04 bất động sản chung khác là nhà đất tại số 30 (số cũ là 24) ngõ Đoàn Kết 1 phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội; nhà đất tại số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội; nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội và nhà đất tại số 113 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Nguồn gốc các bất động sản trên là mua bằng tiền của anh và chị Thảo tích góp trong quá trình chung sống, anh chị buôn bán bất động sản, và buôn bán quần áo, tiền vốn ban đầu là do anh chị đi vay ngân hàng và bố anh cho, trong cuộc sống gia đình mọi chi tiêu kinh tế trong gia đình là do chị Thảo quản lý, tiền buôn bán bất động sản chị Thảo cũng là người quản lý, chị Thảo tự ý lấy tiền đi mua nhà đứng tên mẹ chị rồi sau đó làm hợp đồng tặng cho để nhằm tẩu tán tài sản. Anh Vinh khẳng định tài sản trên là của vợ chồng anh đã được chị Thảo thừa nhận tại biên bản thỏa thuận ngày 06/8/2016 và tại USB mẫu đen ghi lại việc cãi nhau giữa anh và chị Thảo có mặt con gái anh chứng kiến chị Thảo cũng đã thừa nhận các bất động sản trên là do chị bỏ tiền ra mua bà Sa chỉ là người đứng tên hộ. Anh Vinh đề nghị Tòa án giải quyết chia theo quy định của pháp luật chia đôi 3 khối tài sản chung là số 30 (số cũ là 24) ngõ Đoàn Kết 1 phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội; nhà đất tại số

6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội; nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội.

Đối với nhà đất tại số 113 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội do chưa đủ căn cứ nên anh Vinh xin rút yêu cầu Tòa giải quyết, khi nào đủ chứng cứ anh Vinh sẽ yêu cầu Tòa án giải quyết sau.

Anh Vinh có ý kiến đề nghị lấy 03 khối tài sản đang tranh chấp, và chị Thảo lấy 02 bất động sản đứng tên vợ chồng và không phải thanh toán giá trị chênh lệch cho anh.

Hoặc anh Vinh lấy 02 khối tài sản bất động sản đứng tên vợ chồng và 01 bất động sản trong 3 bất động sản đang tranh chấp, còn chị Thảo lấy 02 bất động sản đang tranh chấp và nhà đất tại số 113 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội mà anh chưa yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về công nợ: Anh Vinh xác nhận không vay nợ ai, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về án phí : Anh Đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tại bản án sơ thẩm số 55/2019/HNGĐ-ST ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa đã quyết định:

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa chị Chu Thị Thảo và anh Phạm Ngọc Vinh.

2. **Về con chung:** Xác nhận chị Chu Thị Thảo và anh Phạm Ngọc Vinh có 01 con chung là Phạm Ngọc Anh (nữ) sinh ngày 26/5/2005. Giao cho chị Thảo trực tiếp nuôi cháu Phạm Ngọc Anh. Ghi nhận sự tự nguyện của anh Vinh cấp dưỡng nuôi con chung hàng tháng, mỗi tháng là 5.000.000 đồng. Việc cấp dưỡng được thực hiện kể từ tháng 10 năm 2019 cho đến khi cháu Ngọc Anh trưởng thành đủ 18 tuổi hoặc khi có quyết định khác thay thế.

Anh Vinh được quyền đi lại thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung không ai được quyền ngăn cản.

3. **Về tài sản chung** (gồm động sản và bất động sản):

+ Động sản: Chị Thảo, anh Vinh tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết, nên Tòa không xem xét.

+ Bất động sản: Xác nhận Nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB820743 số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ 01192 ngày 08/3/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Sa, diện tích 60,6m² đất, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn: 22,4m². Ngày 15/4/2016, Tặng cho Chu Thị Thảo theo Hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 282/2016/HĐTC lập ngày 02/4/2016 tại Văn phòng công chứng Lê Dung- Thành phố Hà Nội, được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận việc tặng cho vào phần những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 15/4/2016 tặng cho: Bà Chu Thị Thảo.

Nhà đất tại số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC263027, số vào sổ cấp GCN;CS – ĐĐ 00444 ngày 13/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Sa, Thửa đất số: 363, tờ bản đồ số: 6H-I-21, địa chỉ số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích: 38,2m², nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 38,2m², diện tích sàn: 105,0m². Ngày 21/12/2015 Tặng cho: Chu Thị Thảo theo Hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4250.15 lập ngày 13/11/2015 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội. Ngày 21/12/2015 Phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận việc tặng cho chị Thảo vào phần những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận là tài sản chung của chị Thảo anh Vinh. 02 bất động sản trên có giá trị chuyển nhượng là 7.600.000.000 (Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng).

Chia cho chị Thảo được sở hữu và sử dụng nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB820743 số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ 01192 ngày 08/3/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Sa, diện tích 60,6m² đất, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn: 22,4m². Ngày 15/4/2016, tặng cho Chu Thị Thảo theo Hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 282/2016/HĐTC lập ngày 02/4/2016 tại Văn phòng công chứng Lê Dung- Thành phố Hà Nội, được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận việc tặng cho vào phần những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 15/4/2016 tặng cho: Bà Chu Thị Thảo.

Chia cho anh Vinh được sở hữu và sử dụng Nhà đất tại số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC263027, số vào sổ cấp GCN;CS – ĐĐ 00444 ngày 13/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Sa, Thửa đất số: 363, tờ bản đồ số: 6H-I-21, địa chỉ số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích: 38,2m², nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 38,2m², diện tích sàn: 105,0m². Ngày 21/12/2015 Tặng cho: Chu Thị Thảo theo Hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4250.15 lập ngày 13/11/2015 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội. Ngày 21/12/2015 Phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận việc tặng cho chị Thảo vào phần những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận. Anh Vinh không phải thanh toán tiền chênh lệch về giá trị tài sản được hưởng cho chị Thảo.

Xác nhận nhà đất tại số 30 (cũ 24) ngõ Đoàn Kết 1 phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL274828, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ 05675 ngày 04/01/2018 đứng tên chị Chu Thị Thảo không phải là tài sản chung của chị Thảo, anh Vinh.

Đối với việc gửi tiền giữa chị Thảo và chị Linh, chị Thảo và chị Linh không yêu cầu giải quyết nên tòa không xem xét.

Đối với nhà đất tại số 113 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội anh Vinh không yêu cầu Tòa án giải quyết. Nên hội đồng xét xử không xem xét. Nếu sau này anh Vinh có đủ căn cứ chứng minh và có yêu cầu giải quyết sẽ được giải quyết bằng vụ kiện dân sự khác.

Đối với nhà đất tại số 16 ngõ 162 phố Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, Hà Nội và nhà đất tại 36 ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội chị Thảo anh Vinh không yêu cầu Tòa án giải quyết nên Tòa không xem xét.

4. Về nợ: Chị Thảo, anh Vinh xác nhận không vay nợ ai và không cho ai vay nợ, không yêu cầu Tòa án giải quyết, nên Tòa không xem xét.

Ngoài ra Tòa án còn tuyên về phần án phí và quyền kháng cáo

Sau bản án sơ thẩm, anh Phạm Ngọc Vinh có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm số 55/2019/HNGĐ-ST ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa.

Tại phiên tòa phúc thẩm: Các đương sự tự thỏa thuận về phân tài sản chung của vợ chồng. Giao anh Vinh đứng tên sổ đỏ 02 căn nhà là nhà số 16 ngõ 162 phố Lê Trọng Tấn quận Thanh Xuân, Hà Nội và nhà số 36 ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội. Còn chị Thảo đứng tên 4 căn nhà tại số 103 ngõ 1 phố Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội; Số 113 ngõ 230 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội; số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội; số 30 (cũ 24) ngõ Đoàn Kết 1 phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội. Bên cạnh đó vợ chồng anh Vinh tự nguyện thỏa thuận để chị Thảo nhận 200.000.000đồng từ tiền thuê nhà của anh Vinh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội phát biểu quan điểm:

Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký và những người tham gia tố tụng: Hội đồng xét xử, Thư ký đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự từ khi thụ lý vụ án cho đến trước khi nghị án.

Về nội dung vụ án: Hôn nhân của anh chị là hợp pháp, quá trình chung sống anh chị phát sinh mâu thuẫn, đến nay mâu thuẫn vợ chồng anh chị là trầm trọng, mục đích hôn nhân không đạt được. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị Chu Thị Thảo, xử cho chị được ly hôn anh Vinh là có căn cứ. Về con chung, không có kháng cáo nên không xét. Về tài sản chung là nhà ở tại phiên tòa, các bên đương sự đã tự thỏa thuận về vấn đề chia tài sản đề nghị Hội đồng xét xử ghi nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự.

Về án phí: các đương sự chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa và căn cứ kết quả tranh tụng. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: anh Phạm Ngọc Vinh có đơn kháng cáo trong thời hạn kháng cáo và đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm là hợp lệ.

[2] Về nội dung vụ án:

Về quan hệ hôn nhân: Chị Chu Thị Thảo và anh Phạm Ngọc Vinh tìm hiểu tự nguyện và đăng ký kết hôn ngày 14/12/1993 tại UBND phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội nên là hôn nhân hợp pháp. Sau khi kết hôn vợ chồng chung sống hạnh phúc được một thời gian thì phát sinh mâu thuẫn. Nguyên nhân do vợ chồng không hợp tính cách, bất đồng quan điểm sống dẫn đến vợ chồng thường xuyên, cãi nhau, xúc phạm nhau, thiếu sự quan tâm đến nhau. Về tình cảm cả hai bên xác nhận tình cảm vợ chồng không còn mâu thuẫn sâu sắc cấp sơ thẩm cho ly hôn là có căn cứ.

Về con chung: Chị Thảo, anh Vinh cùng xác nhận vợ chồng có 01 con chung là Phạm Ngọc Anh (nữ) sinh ngày 26/5/2005. Ly hôn chị Thảo xin được trực tiếp nuôi cháu Ngọc Anh và yêu cầu anh Vinh cấp dưỡng nuôi con là 5.000.000đồng/1 tháng. Anh Vinh nhất trí để chị Thảo trực tiếp nuôi cháu Ngọc Anh và nhất trí cấp dưỡng nuôi cháu Ngọc Anh là 5.000.000 đồng/ 1 tháng. Đây là sự tự nguyện thỏa thuận của chị Thảo và anh Vinh nên giao cháu Ngọc Anh cho chị Thảo trực tiếp nuôi dưỡng và ghi nhận sự tự nguyện của anh Vinh cấp dưỡng nuôi cháu Ngọc Anh là 5.000.000 đồng/ 1 tháng là phù hợp với quy định tại điều 81,82, 83 luật hôn nhân và gia đình. Anh Vinh có quyền quyền đi lại thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung không ai được quyền ngăn cản là phù hợp với qui định của pháp luật.

Về tình cảm và con chung các bên đương sự không kháng cáo , Viện kiểm sát không kháng nghị nên phát sinh hiệu lực pháp luật.

Về tài sản chung động sản: Chị Thảo, anh Vinh tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết, nên không xem xét.

Tại phiên tòa các bên đương sự đã tự thỏa thuận được toàn bộ nội dung kháng cáo về nhà đất : Giao cho chị Thảo được toàn quyền sử dụng các bất động sản sau:

- Nhà Số 103 ngõ 1 phố Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội.
 - Nhà số 113 ngõ 230 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội đứng tên mẹ chị Thảo là bà Nguyễn Thị Sa.
 - Nhà Số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội.
 - Nhà Số 30 (cũ 24) ngõ Đoàn Kết 1 phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Giao cho anh Vinh được toàn quyền sử dụng các bất động sản có địa chỉ sau:
- Nhà Số 16 ngõ 162 phố Lê Trọng Tấn quận Thanh Xuân, Hà Nội
 - Nhà số 36 ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội.

Hội đồng xét xử thấy: Theo các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ thể hiện:

Nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội có diện tích 60,6 m2, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn: 22,4m2, được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB820743 cho bà Nguyễn Thị Sa ngày 08/3/2016 số vào sổ cấp GCN;CS-ĐĐ thửa đất tại địa chỉ số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích 60,6m², nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn: 22,4m². Bà Sa tặng cho chị Chu Thị Thảo được Văn phòng công chứng Lê Dung thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 02/4/2016 và được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận việc tặng cho vào phần những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 15/4/2016 tặng cho: Bà Chu Thị Thảo.

Tại biên bản xem xét thẩm định thực tế và định giá tài sản ngày 08 và 10 tháng 4 năm 2019 nhà đất trên được xây 4 tầng có diện tích cụ thể như sau: diện tích đất là 60,6m², diện tích sàn là 241,54m². Có giá trị chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là **4,5 tỷ đồng**.

Nhà đất tại số 6 ngõ 218 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Sa được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 263027 ngày 13/11/2015 số vào sổ cấp GCC: CS-ĐĐ cho bà Nguyễn Thị Sa thửa đất số 363, Tờ bản đồ số 6H-I-21, tại địa chỉ: số 6 ngõ 218 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích: 38,2m², loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 38,2m², diện tích sàn 105,0m². Bà Nguyễn Thị Sa tặng cho chị Chu Thị Thảo có sự chứng thực của công chứng viên Văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội ngày 23/11/2015, được Phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận việc tặng cho nhà đất nêu trên giữa bà Sa cho chị Thảo vào phần những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 21/12/2015.

Tại biên bản xem xét thẩm định thực tế và định giá tài sản ngày 08 và 10 tháng 4 năm 2019 thể hiện: Nhà xây 03 tầng 01 tum, phía trên tum có sân thượng lợp tôn. Diện tích đất: 38,26m². Diện tích sàn là 204,3m². Kết quả định giá nhà đất trên có giá trị chuyển nhượng là: **3,1 tỷ đồng**.

Nhà đất tại số 30 (số 24 cũ) ngõ Đoàn Kết 1, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội. Ngày 12/12/2017 là do bà Nguyễn Thị Sa tặng cho chị Chu Thị Thảo nhà đất nói trên có sự chứng thực của công chứng viên Nguyễn Xuân Cương Văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội. Ngày 04/01/2018 Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL274828, số vào sổ cấp GCN: ĐĐ thửa đất số 191, tờ bản đồ số 7G-IV-48 tại địa chỉ số 24 ngõ Đoàn Kết 1, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích 102,8m² đất ở loại đô thị, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 74,0m², diện tích sàn 148,0m².

Tại biên bản xem xét thẩm định và định giá tài sản ngày 08 và 10 tháng 4 năm 2019, xem xét thực tế: Trên diện tích đất trên có 02 lớp nhà, có khoảng sân giữa hai nhà và có ngõ đi vào nhà bên trong đứng từ ngõ đi chung trước nhà nhìn vào phía bên trái của lớp nhà ngoài có chiều rộng 1m chiều dài là 11,8m cụ thể: Tổng diện tích đất

ở là 102,8m², diện tích xây dựng là 74m², diện tích sàn là 207,95m² Nhà đất trên theo kết quả định giá có giá trị chuyển nhượng là **3,7 tỷ đồng**.

Xác định tổng giá trị nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội, nhà đất tại số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội và Nhà đất tại số 30 (số 24 cũ) ngõ Đoàn Kết 1, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, có giá trị theo kết quả định giá tài sản là: 11.300.000.000 đồng.

Hội đồng xét xử xét thấy sự tự nguyện của các bên đương sự không trái đạo đức xã hội, phù hợp với qui định của pháp luật cần ghi nhận nội dung như sau :

Ghi nhận sự tự nguyện của anh Vinh không tranh chấp và giao cho chị Thảo toàn quyền sở hữu , sử dụng nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội có diện tích 60,6 m², loại nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn: 22,4m², được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB820743 cho bà Nguyễn Thị Sa ngày 08/3/2016 số vào sổ cấp GCN;CS-ĐĐ thửa đất tại địa chỉ số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích 60,6m² nhà ở riêng lẻ.

- Nhà đất tại số 6 ngõ 218 ngõ chợ Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Sa được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 263027 ngày 13/11/2015 số vào sổ cấp GCC: CS-ĐĐ cho bà Nguyễn Thị Sa thửa đất số 363, Tờ bản đồ số 6H-I-21, tại địa chỉ: số 6 ngõ 218 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích: 38,2m², loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 38,2m², diện tích sàn 105,0m².

Đối với nhà đất tại số 30 (cũ số 24) ngõ Đoàn Kết 1, Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL274828, số vào sổ cấp GCN: ĐĐ thửa đất số 191, tờ bản đồ số 7G-IV-48 tại địa chỉ số 24 ngõ Đoàn Kết 1, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích 102,8m² đất ở loại đô thị, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 74,0m², diện tích sàn 148,0m².

Đối với yêu cầu chia nhà 113 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội. Xác định tài sản cụ Sa hai bên không tranh chấp.

- Ghi nhận sự tự nguyện của anh Vinh để chị Thảo nhận 200.000.000 đồng từ tiền thuê nhà của anh Vinh. Tổng giá trị chị Thảo nhận là 11.300.000.000 đồng.

Đối với nhà đất tại số 16 ngõ 162 phố Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, Hà Nội và nhà đất tại 36 ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội chị Thảo nhất trí giao cho anh Vinh sở hữu nhà đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên chị Chu Thị Thảo và anh Phạm Ngọc Vinh.

[4] **Về nợ:** Chị Thảo, anh Vinh xác nhận không vay nợ ai và không cho ai vay nợ. Quan hệ vay tiền chị Thảo và chị Linh Tòa án không xét.

[5] Về án phí: Căn cứ khoản 4 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm a khoản 5 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: Nguyên đơn phải chịu án phí ly hôn sơ thẩm và án phí dân sự có giá ngạch tuy nhiên các đương sự tự thỏa thuận nên chịu $\frac{1}{2}$ án phí dân sự có giá ngạch. Vì sửa án sơ thẩm nên anh Vinh không phải chịu án phí phúc thẩm. Chị Thảo, anh Vinh còn phải chịu án phí thỏa thuận chia tài sản chung 11.300.000,000 đồng = $[7.310.000 \times 0.1\% + 112.000.000] : 2 = 59.650.000$ đồng /2= mỗi bên phải nộp là 29.825.000 đồng. Hoàn trả anh Vinh số tiền tạm ứng án phí chia tài sản chung. Ngoài ra anh Vinh còn phải chịu án phí cấp dưỡng nuôi con.

Vì các lẽ trên, Căn cứ điều 308, Điều 147, 148 Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 56, 81, 82, 83, Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014;

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử: Sửa bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 55/2019/HNGĐ-ST ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa: Ghi nhận sự tự thỏa thuận của các đương sự.

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa chị Chu Thị Thảo và anh Phạm Ngọc Vinh.

2. **Về con chung:** Xác nhận chị Chu Thị Thảo và anh Phạm Ngọc Vinh có 01 con chung là Phạm Ngọc Anh (nữ) sinh ngày 26/5/2005. Giao cho chị Thảo trực tiếp nuôi cháu Phạm Ngọc Anh. Ghi nhận sự tự nguyện của anh Vinh cấp dưỡng nuôi con chung hàng tháng, mỗi tháng là 5.000.000 đồng. Việc cấp dưỡng được thực hiện kể từ tháng 10 năm 2019 cho đến khi cháu Ngọc Anh trưởng thành đủ 18 tuổi hoặc khi có sự thay đổi khác.

Anh Vinh được quyền đi lại thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung không ai được quyền ngăn cản.

3. **Về tài sản chung** (gồm động sản và bất động sản):

+ Động sản: Chị Thảo, anh Vinh tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết, nên Tòa không xem xét.

Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của chị Chu Thị Thảo và Phạm Ngọc Vinh

+ Bất động sản:

-Giao quyền sở hữu, sử dụng cho chị Thảo:

+ Chị Thảo được toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại số 103 ngõ 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB820743 số vào sổ cấp GCN: CS-ĐD 01192 ngày 08/3/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Sa, diện tích 60,6m² đất, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn: 22,4m².

+ Chị Thảo được toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC263027, số vào sổ cấp GCN;CS – ĐĐ 00444 ngày 13/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Sa, Thửa đất số: 363, tờ bản đồ số: 6H-I-21, địa chỉ số 6 ngõ 218 ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích: 38,2m², nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 38,2m², diện tích sàn: 105,0m².

+ Giao chị Thảo toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại số 30 (cũ 24) ngõ Đoàn Kết 1 phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL274828, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ 05675 ngày 04/01/2018 .

- Ghi nhận sự tự nguyện của anh Vinh thanh toán cho chị Thảo số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) tiền thuê nhà.

- Đối với việc gửi tiền giữa chị Thảo và chị Linh: chị Thảo và chị Linh không yêu cầu giải quyết nên tòa không xem xét.

- Đối với nhà đất tại số 113 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội xác nhận là tài sản của mẹ chị Thảo bà Sa: anh Vinh , chị Thảo không yêu cầu nên Tòa án không xem xét .

- Giao quyền sở hữu , sử dụng cho anh Vinh:

+ Anh Vinh được toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại số 16 ngõ 162 phố Lê Trọng Tấn, Phương Mai , quận Thanh Xuân, Hà Nội. Giấy chứng nhận mang tên chị Chu Thị Thảo và anh Phạm Ngọc Vinh. Thửa đất số 8459.2004, diện tích 90.5 m². Giấy chứng nhận 10111058298 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 7/5/2004.

+Anh Vinh được sở hữu, sử dụng nhà đất tại 36 ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội . Thửa đất số 96 tờ bản đồ 6G-III-23 - Diện tích 67.19m². Giấy chứng nhận BU637155 Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 26/01/2015.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật các bên có quyền liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp lại hoặc cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo qui định của pháp luật.

4. **Về nợ:** Chị Thảo, anh Vinh xác nhận không vay nợ ai và không cho ai vay nợ, không yêu cầu Tòa án giải quyết, nên Tòa không xem xét.

5. **Về án phí:** Chị Thảo phải chịu 300.000 đồng án phí ly hôn sơ thẩm được trừ vào 300.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007271 ngày 13 tháng 6 năm 2018 của chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa. (Chị Thảo đã nộp đủ án phí ly hôn).

Anh Vinh phải chịu 150.000 đồng án phí cấp dưỡng nuôi con.

Chị Thảo còn phải chịu án phí dân sự có giá ngạch là 29.825.000 đồng.

Anh Vinh phải chịu là 29.825.000 đ trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí chia tài sản là 50.000.000 đồng tại biên biên lai số 0007783 ngày 04/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa. Hoàn trả anh Vinh 300.000 đồng án phí phúc thẩm tại Biên lai 0009414 ngày 30/10/2019. Đối trừ số tiền tạm ứng anh Vinh được hoàn lại 20.325.000 đồng .

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Hà Nội
- Chi cục THA dân sự quận Đống Đa;
- Lưu Hồ sơ

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thanh Huyền

