

*Cầu Giấy, ngày 29 tháng 12 năm 2021*

Số: **23/2021/QĐST- DS**

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2021/TLST- DS ngày 12 tháng 04 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải của các đương sự về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**\*Nguyên đơn: Bà Dương Thị Thanh T, sinh năm 1987**

Trú tại: Số 72 phố B, khu đô thị M, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai

**\* Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển Bất động sản F**

Trụ sở: Tòa nhà B, số 265 đường C, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị H – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH S.

Địa chỉ: Tầng 3, khu văn phòng Tòa nhà F, đường L, phường M, quận N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Đặng Hải Y – Giám đốc.

Theo giấy ủy quyền số 06/GUQ-TGD ngày 15/6/2021.

Người được ủy quyền lại: Bà Trần Thị Hồng N, sinh năm 1986.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 29, Tòa nhà B, số 265 đường C, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Theo giấy ủy quyền lại ngày 06/7/2021.

\*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ông Lương Quang H, sinh năm 1984**

Trú tại: Số 72 phố B, khu đô thị M, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ngày 21/10/2019 Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F và bà Dương Thị Thanh T có ký kết Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1-ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA và Phụ lục số 01 về việc bổ sung Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1- ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA để thực hiện cung ứng dịch vụ tư vấn mua bán bất động sản, hỗ trợ đăng ký mua bất động sản tại Dự án xây dựng nhà ở thương mại tại phường Bắc Lệnh và phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Các bên thống nhất thỏa thuận thanh lý chấm dứt thực hiện Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1 - ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA và Phụ lục số 01 về việc bổ sung Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1-ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA ký ngày 21/10/2019 kể từ ngày 21/12/2021.

Ngày 21/12/2021 các bên đã cùng nhau thực hiện thủ tục ký Biên bản thanh lý Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1-ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA và Phụ lục số 01 về việc bổ sung Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1-ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ và thanh toán tiền thanh lý. Bà Dương Thị Thanh T có nghĩa vụ hoàn trả cho Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F toàn bộ bản gốc của Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1-ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA và Phụ lục số 01 về việc bổ sung Văn bản thỏa thuận số T12 Khu 1- ODT53/2019/VBTT/FLCOLYMPIA ngày 21/10/2019, Hợp đồng đặt cọc lập ngày 15/10/2019, các văn bản được ký kết giữa hai bên trong quá trình thực hiện Văn bản thỏa thuận.

Các bên thống nhất giải quyết hậu quả khi thanh lý như sau:

Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F có nghĩa vụ thanh toán trả lại toàn bộ số tiền 834.039.825 (tám trăm ba mươi bốn triệu không trăm ba mươi chín nghìn tám trăm hai mươi lăm) đồng cho bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày 05/03/2022 đến hết ngày 05/05/2022. Số tiền được chia thành 03 đợt thanh toán cụ thể như sau:

Đợt 1: chậm nhất vào ngày 05/03/2022, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F có nghĩa vụ thanh toán trả cho bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H số tiền tối thiểu là: 250.211.948 (hai trăm năm mươi triệu hai trăm mười một nghìn chín trăm bốn mươi tám) đồng.

Đợt 2: chậm nhất vào ngày 05/04/2022, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F có nghĩa vụ thanh toán trả cho bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H số tiền tối thiểu là: 250.211.948 (hai trăm năm mươi triệu hai trăm mười một nghìn chín trăm bốn mươi tám) đồng.

Đợt 3: chậm nhất vào ngày 05/05/2022 Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F có nghĩa vụ thanh toán trả cho bà Dương Thị Thanh T, ông

Lương Quang H số tiền còn lại là: 333.615.930 (ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm mười lăm nghìn chín trăm ba mươi) đồng.

Phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F thanh toán cho bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 37510000223845 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam Lào Cai, chủ tài khoản Dương Thị Thanh T.

Bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H không phải trả số tiền phí dịch vụ là 354.000.000 (ba trăm năm mươi tư triệu) đồng cho Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F.

Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F không phải bồi thường thiệt hại bằng số tiền lãi theo mức lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của Ngân hàng TMCP đầu tư phát triển Việt Nam trên khoản tiền đặt cọc mà bà Dương Thị Thanh T đã nộp cho Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F cho bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H.

Nếu Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào nêu trên thì bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thực hiện các quy định của Luật thi hành án dân sự và các văn bản pháp luật có liên quan để thu hồi toàn bộ số tiền còn lại mà Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F chưa thanh toán cho bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H để trả cho bà Dương Thị Thanh T, ông Lương Quang H.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLC Homes tự nguyện chịu toàn bộ và phải nộp 18.510.500 (mười tám triệu năm trăm mười nghìn năm trăm) đồng án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành.

Bà Dương Thị Thanh Thủy, ông Lương Quang Hưng không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành. Hoàn trả bà Dương Thị Thanh Thủy số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.432.500 (mười chín triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn năm trăm) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0017515 ngày 08/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.Cầu Giấy

**THẨM PHÁN**

- Lưu hồ sơ vụ án.

**Tô Thanh Tú**