

Đức Thọ, ngày 03 tháng 02 năm 2021

Số: 01/2021/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26; Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2020/TLST - KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank); địa chỉ trụ sở chính: Số 47 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố ST, tỉnh ST; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Huy D; chức vụ: Quyền Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Huyền Tr; sinh năm: 1990; địa chỉ: 70-72 Bà Triệu, phường HB, quận HK, TP Hà Nội và bà Phan Thị Th; sinh năm: 1990; địa chỉ: Tòa Nhà Trung Đức, số 2 đường LL, TP V, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần xây dựng TP; địa chỉ trụ sở: Xóm 9, xã ĐT (Nay Xóm Mới, xã TBT), huyện ĐT, tỉnh Hà Tĩnh; người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang Th; chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tổng dư nợ của Công ty cổ phần xây dựng TP tính đến ngày 15/01/2021 là 1.265.665.254 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi tư đồng), (bao gồm gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn).

Công ty cổ phần xây dựng TP phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín tổng số tiền: 875.061.224 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu không trăm sáu mươi một nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng), chia làm 2 đợt:

- Đợt 1: Chậm nhất ngày 25/03/2021 thanh toán số tiền nợ là: 475.061.224 đồng (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu không trăm sáu mươi một nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng).

- Đợt 2: Chậm nhất ngày 25/06/2021 thanh toán số tiền lãi là: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

2.2. Trường hợp Công ty cổ phần xây dựng TP thực hiện đúng phương án trả nợ thì Ngân hàng Vietbank sẽ tiến hành miễn giảm phần lãi còn lại phát sinh đến ngày tất toán. Nếu vi phạm lộ trình trả nợ thì Ngân hàng Vietbank không miễn giảm bất kỳ khoản tiền nào, thu hồi toàn bộ gốc, lãi trong hạn, quá hạn phát sinh đến ngày Công ty thực trả hết nợ cho Ngân hàng Vietbank, đồng thời yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số CAN. HĐTC.01210513 ngày 21/5/2013 để thu hồi nợ gồm: Nhà trưng bày sản phẩm, kết cấu khung sắt, cột gỗ, mái ngói; Nhà kho, kết cấu tường gạch mái tôn; Cột bơm xăng, kết cấu khung sắt, mái lợp.

2.3. Trường hợp phát mại các tài sản thế chấp không đủ để thu hồi nợ cho Ngân hàng Vietbank, Ngân hàng Vietbank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh các điều kiện khác để thi hành án, thu hồi nợ cho Ngân hàng Vietbank theo luật thi hành án bao gồm quyền thuê đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, diện tích 526m²; địa chỉ: Xóm Mới, xã TBT, huyện ĐT, tỉnh Hà Tĩnh.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín có đơn yêu cầu thi hành án, cơ quan thi hành án ra quyết định thi hành án mà Công ty cổ phần xây dựng TP không trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín số tiền trên thì Công ty cổ phần xây dựng TP còn phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín khoản tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số CNA.DN.01250513 ngày 25/5/2013 đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi Công ty cổ phần xây dựng TP thanh toán hết số nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

2.4. Công ty cổ phần xây dựng TP phải nộp 19.126.000 đồng (Mười chín triệu một trăm hai mươi sáu nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại có giá ngạch.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án đã nộp theo biên lai thu số AA/2016/0006097 ngày 15/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện ĐT, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án,

tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Thọ;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- THADS huyện Đức Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huy Trọng