

Số: 14/2021/QĐST-DS

Lạng Giang, ngày 03 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 26; 35 ; 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015; Điều 357; 328 Bộ luật Dân sự 2015; Khoản 3 Điều 12; 26; 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự tranh chấp Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thụ lý số: 56/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2021.

**XÉT THẤY**

Việc thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2021 là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Chị Vũ Thị T, sinh năm 1975;

Nơi cư trú: Thôn H, xã T, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Bị đơn:** Ông Hoàng Văn D, sinh năm 1954;

Nơi cư trú: Tổ dân phố H, thị trấn V, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hoàng Văn D có trách nhiệm thanh toán trả chị Vũ Thị T 50.000.000đ tiền gốc đặt cọc và 5.000.000đ tiền lãi suất, tổng cộng cả gốc và lãi suất là 55.000.000đ (năm mươi triệu đồng). Thời hạn thanh toán ngày 20/8/2021.

3/ Về án phí: Miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với phần cá nhân ông D phải chịu. Ông D phải chịu 687.500đ tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với phần ông xin chịu cả cho chị T. Chị Vũ Thị T không phải chịu tiền án phí, hoàn trả chị T 3.500.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2019/0002974 ngày 22/4/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật và đến thời hạn thanh toán, người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành, mà người phải thi hành án không thi hành, hoặc thi hành

chưa xong; thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi xuất của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi xuất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự, tương ứng với thời gian chưa thi hành án tại thời điểm thanh toán.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bắc Giang
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục T.H.A Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu:

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Thân Trọng Khôi**